

PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZAJEDNO S
IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA
31. PROSINCA 2025.**

Sadržaj	Stranica
Izjava o odgovornosti Uprave.	1
Izvešće neovisnog revizora	2-6
Financijski izvještaji:	
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Izvještaj o financijskom položaju	8
Izvještaj o promjenama kapitala	9
Izvještaj o novčanim tokovima	10
Bilješke (sastavni dio financijskih izvještaja)	11 – 52
Prilog A : Dopunski izvještaji za Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga	53-60
Izvještaj posloводства	61-80

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji, tako da daju fer prikaz financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Porsche leasing d.o.o. (u daljnjem tekstu: „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima,
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja,

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, a time i za poduzimanje razumnih mjera za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

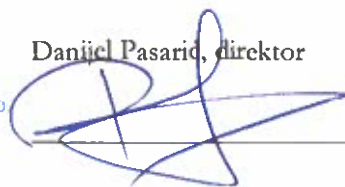
Financijske izvještaje i Godišnje izvješće odobrila je Uprava Društva u Zagrebu 26. veljače 2026. godine.

Potpisano u ime Uprave

Juraj Vrban, direktor



Daniil Pasarić, direktor



PORSCHE LEASING d.o.o.
Velimira Škorpika 21, 10090 Zagreb
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620
©

Porsche leasing d.o.o.
Velimira Škorpika 21
10000 Zagreb
Hrvatska
Zagreb, 26. veljače 2026

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasniku društva PORSCHE LEASING d.o.o.

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Društva PORSCHE LEASING d.o.o. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2025., izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025., njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), kako je primjenjivo na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjem, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*, uključujući i to pitanje. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika značajnog pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući postupke provedene kao odgovor na pitanje u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
Umanjenje vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu Za više detalja, molimo pogledajte Bilješku 16 Potraživanja po poslovnom najmu, Bilješku 17 Potraživanja po financijskom najmu, Bilješku 13 Neto gubici od umanjenja vrijednosti i Bilješku 3.7 Značajne računovodstvene politike, Financijski instrumenti. Na dan 31. prosinca 2025. potraživanja iz financijskog i operativnog najma predstavljaju više od 70% imovine. Društvo je priznalo umanjenje vrijednosti potraživanja iz poslovnog najma u iznosu od 1.083 tisuća eura i umanjenje vrijednosti potraživanja iz financijskog najma u iznosu od 13.871 tisuća eura. Značajan dio umanjenja vrijednosti se računa na skupnoj osnovi. Pri izračunu umanjenja vrijednosti na skupnoj osnovi, koriste se statistički modeli s vjerojatnošću neispunjenja obveza kao ulaznim parametrom koji zahtijeva značajnu prosudbu Uprave. Pri izračunu umanjenja vrijednosti na pojedinačnoj osnovi, izračun se temelji na klasifikaciji rizika uključenih dužnika i pretpostavkama u vezi s budućim novčanim tokovima. Zbog niza prosudbi i pretpostavki korištenih u modelima, kao i značajnosti iznosa uključenih u financijske izvještaje, ovo područje se smatra ključnim revizijskim pitanjem.	Procijenili smo prikladnost računovodstvenih politika i ocijenili primijenjene metodologije umanjenja vrijednosti te ih usporedili sa zahtjevima MSFI-ja 9 Financijski instrumenti. Na uzorku smo procijenili ispravnost klasifikacije potraživanja i izračunatih rezervacija, temeljem danih ulaznih podataka, istovremeno provjeravajući ispravnost klasifikacije parametara rizika. Procijenili smo razumnost pristupa za procjenu vjerojatnosti neispunjenja i metodologije računanja trenutnih gubitaka za slučaj neispunjenja. Tamo gdje su rezervacije izračunate na osnovu modela, procijenili smo dizajn i implementaciju internih kontrola unutar modela, uključujući kvalitetu podataka koji se koriste za dobivanje parametara modela. Procijenili smo razumnost metodoloških pretpostavki modela umanjenja vrijednosti koje je primijenila Uprava za utvrđivanje očekivanih kreditnih gubitaka. Također smo testirali ispravnost brojača dana koji pokazuje dospijeće dospjelih rata najma. Tamo gdje su rezervacije izračunate na pojedinačnoj osnovi, na uzorku smo procijenili pretpostavke koje koristi Uprava s obzirom na trenutne ekonomske parametre i pretpostavke najčešće korištene u industriji. Kako bismo zaključili da li je potrebno knjižiti dodatnu rezervaciju, napravili smo procjenu kreditne sposobnosti najmoprimca, analizirajući njihovu financijsku uspješnost, povijest plaćanja i informacije o kolateralu (objektu najma). Također smo testirali ispravnost dostavljenih podataka. Također, ocijenili smo primjerenost relevantnih objava u financijskim izvještajima, te njihovu usklađenost s MSFI-ima, usvojenima od EU.



**Shape the future
with confidence**

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.



**Shape the future
with confidence**

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.



**Shape the future
with confidence**

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MRevS:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva 2. srpnja 2020. Naš angažman obnavljan je jednom godišnje od strane Glavne skupštine dioničara, pri čemu je zadnje imenovanje na 29. srpnja 2025. godine, što predstavlja neprekidan angažman od 6 godina.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 26. veljače 2026. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Pružanje nereviziranih usluga

Izjavljujemo da Društvu u Europskoj uniji nismo pružali zabranjene nerevizirane usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizirane usluge Društvu koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Izvještaj o regulatornim izvještajima

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (NN br. 41/16, 132/17 i 142/22) (dalje u tekstu „Pravilnik”) Uprava Društva sastavila je obrasce koji su prikazani na stranicama 53 do 60, a sadrže izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za godinu tada završenu kao i bilješke o uskladama obrasca „Izvještaja o financijskom položaju”, obrasca „Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti” i obrasca „Izvještaja o novčanim tokovima” s financijskim izvještajima Društva („financijske informacije”). Za ove financijske informacije odgovara Uprava Društva, te sukladno MSFI-ima, kako su usvojeni od strane EU ne predstavljaju sastavni dio financijskih izvještaja, već su propisani Pravilnikom. Naša odgovornost odnosi se na provođenje procedura koje smatramo potrebnim za donošenje zaključka o tome da li su ove financijske informacije ispravno izvedene iz revidiranih financijskih izvještaja. Po našem mišljenju, sukladno provedenim procedurama financijske informacije u obrascima ispravno su izvedene, u svim značajnim odrednicama, iz revidiranih financijskih izvještaja koji su pripremljeni u skladu s MSFI-ima, kako su usvojeni od strane EU i koji su prikazani na stranicama od 7 do 52 i iz poslovnih knjiga Društva.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.


Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašteni revizor

ERNST & YOUNG
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 50

26. veljače 2026.

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama eura)</i>	Bilješka	2025.	2024.
Prihodi od kamata i slični prihodi	6	33.671	28.688
Rashodi od kamata i slični rashodi	7	(19.503)	(21.408)
Neto prihod od kamata		14.168	7.280
Prihodi od naknada i provizija	8	264	275
Rashodi od naknada i provizija	9	(5.306)	(2.457)
Neto rashod od naknada i provizija		(5.042)	(2.182)
Prihodi od poslovnog najma	10	51.259	48.516
Prihodi od prodaje imovine		90.283	89.699
Ostali prihodi	11	2.380	1.386
Trošak prodane imovine		(86.930)	(86.707)
Troškovi poslovanja	12	(11.362)	(10.253)
Amortizacija	20, 21	(38.853)	(36.366)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti	13	(9.268)	(5.671)
Neto gubitak od vrednovanja derivata		(107)	-
Dobit prije oporezivanja		6.528	5.702
Porez na dobit	14	(1.214)	(1.044)
Neto dobit		5.314	4.658
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit		5.314	4.658

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama eura)</i>	Bilješka	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
IMOVINA			
Novac i novčani ekvivalenti	15	-	10
Potraživanja po poslovnom najmu	16	4.580	3.439
Potraživanja po financijskom najmu	17	519.385	420.581
Ostala potraživanja	18	18.393	17.193
Zalihe	19	10.598	10.577
Imovina dana u poslovni najam	20	173.396	166.582
Nekretnine, postrojenja i oprema	20	317	407
Nematerijalna imovina	21	428	465
Ostala dugotrajna financijska imovina		76	-
Odgodena porezna imovina	14	6.450	4.817
UKUPNO IMOVINA		733.623	624.071
KAPITAL I OBVEZE			
Obveze			
Posudbe	22	628.539	523.893
Ostale obveze	23	30.604	31.012
Ukupne obveze		659.143	554.905
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	24	15.437	15.437
Zadržana dobit		59.043	53.729
Ukupno kapital i rezerve		74.480	69.166
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		733.623	624.071

 Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama eura)</i>	Temeljni kapital	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024.	15.437	49.071	64.508
<i>Neto dobit tekuće godine</i>	-	4.658	4.658
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	4.658	4.658
Stanje 31. prosinca 2024.	15.437	53.729	69.166
 Stanje 1. siječanj 2025.	 15.437	 53.729	 69.166
<i>Neto dobit tekuće godine</i>	-	5.314	5.314
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	5.314	5.314
Stanje 31. prosinca 2025.	15.437	59.043	74.480

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

(svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

	<u>Bilješka</u>	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:			
Novac iz poslovanja	25	(32.315)	(21.640)
Primici od prodaje imovine u poslovnim najmu		88.104	79.102
Izdaci za kupnju opreme u poslovnom najmu	20	(142.785)	(138.016)
Plaćena kamata po primljenim kreditima		(19.503)	(21.408)
Plaćeni porez na dobit		2.084	1.867
Neto novac iz poslovnih aktivnosti		(104.415)	(100.095)
Ulagačke aktivnosti			
Primici od prodaje ostale materijalne imovine		-	63
Izdaci za kupnju ostale materijalne imovine	20	-	(422)
Izdaci za kupnju nematerijalne imovine	21	(165)	(222)
Izdaci za kupnju financijske imovine		(76)	-
Neto novac korišten u ulagačkim aktivnostima		(241)	(581)
Financijske aktivnosti			
Primljene posudbe	22	460.705	897.276
Otplata posudbi	22	(356.059)	(796.813)
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima		104.646	100.463
Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(10)	(213)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		10	223
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	15	-	10

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Opći podaci, djelatnost i zaposlenici

Ime:	Porsche leasing d.o.o., Zagreb
Sjedište:	Velimira Škorpika 21, Zagreb
MBS:	080392033 Trgovački sud u Zagrebu
OIB:	0090275854576
Temeljni kapital:	15.436.990 EUR
Osnovna djelatnost:	Davanje u zakup (leasing)

Društvo je osnovano 2001. godine i u 100%-tnom je vlasništvu Porsche Bank Aktiengesellschaft, Vogelweiderstrasse 75, 5052 Salzburg, Austrija, koje pripada koncernu Volkswagen AG, Wolfsburg, Njemačka.

Društvo Volkswagen AG sa sjedištem u Wolfsburgu sastavlja konsolidirane financijske izvještaje najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao ovisno društvo. Društvo Porsche Bank Aktiengesellschaft sa sjedištem u Salzburgu sastavlja konsolidirane financijske izvještaje najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao ovisno društvo i koji je također uključen u grupu poduzetnika najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao ovisno društvo. Konsolidirani financijski izvještaji najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao ovisno društvo dostupni su na <https://www.volkswagen-group.com/en/financial-reports-18134>

Tijela Društva

Uprava

Juraj Vrban, direktor
Danijel Pasarić, direktor

Nadzorni odbor

Mag. Johann Maurer, predsjednik
Dr. Alexander Nekolar, zamjenik predsjednika
Mag. Martin Wienerroither, član

BILJEŠKA 2 – PROMJENA RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA I POGREŠKE

Nije bilo izmjena računovodstvenih procjena niti pogreški tijekom 2025. godine.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

3.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, izuzev financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Svi iznosi prikazani u financijskim izvještajima društva izraženi su u tisućama eura.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 5.

Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovati u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. U 2025. godini Društvo je ostvarilo neto dobitak. Uprava smatra da je priprema ovih financijskih izvještaja u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. Uprava planira nastaviti aktivnosti koje će osigurati naplatu potraživanja po ugovorima o leasingu i svih ostalih potraživanja Društva kako bi svoje obveze servisirala na vrijeme i osigurala vremenski neograničeno poslovanje.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.2 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Financijski izvještaji prikazani su u eurima (EUR), što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

3.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Procijenjeni korisni vijek uporabe jest kako slijedi:

	2025.	2024.
Prijevozna sredstva	5 godina	5 godina
Namještaj i uredska oprema	5 godina	5 godina
Računalna oprema	4 godina	4 godina
Mobilni uređaji	2 godina	2 godina

Zemljište se ne amortizira.

3.4 Nekretnine, postrojenja i oprema dani u poslovni najam od strane Društva

Nekretnine, postrojenja i oprema dani u poslovni najam se amortiziraju linearnom metodom na način da se vrijednost otpisuje tijekom procijenjenog razdoblja trajanja leasing ugovora do preostale rezidualne vrijednosti. Rezidualna vrijednost je iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine, nakon oduzimanja troškova prodaje, ukoliko je imovina dosegla starost i stanje koji se očekuju na kraju korisnog vijeka uporabe (ili na kraju poslovnog najma).

Procijenjeni korisni vijek uporabe jest kako slijedi:

	2025.	2024.	
Osobna vozila	do 8 godina	do 8 godina	(ovisno o trajanju ugovora)
Gospodarska vozila	do 10 godina	do 10 godina	(ovisno o trajanju ugovora)

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.5 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina Društva sastoji se od licenci za softver. Licence za softver kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 godine.

3.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjena vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.

Društvo procjenjuje umanjeno vrijednosti imovine u operativnim najmom na godišnjoj razini u skladu sa svojim računovodstvenim politikama.

3.7 Financijski instrumenti

Sve kupnje i prodaje financijske imovine koja zahtijeva isporuku unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili tržišnom konvencijom ("redoviti način" kupnje i prodaje) evidentiraju se na datum trgovanja, odnosno na datum na koji se Društvo obavezuje isporučiti financijsku imovinu. Sve ostale kupnje priznaju se kada subjekt postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina - klasifikacija i naknadno mjerenje. Društvo klasificira financijsku imovinu po amortiziranom trošku. Klasifikacija i naknadno mjerenje dužničke financijske imovine ovisi o: (i) poslovnom modelu Društva za upravljanje portfeljem financijske imovine i (ii) karakteristikama novčanog toka imovine.

Poslovni model. Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom kako bi generirali novčane tokove - bez obzira na to je li cilj Društva: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine („držati radi naplate ugovornih novčanih tokova“) ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine ("držati radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodavati") ili, ako nijedna od točaka (i) i (ii) nije primjenjiva, financijska imovina je klasificirana kao dio „drugog“ poslovnog modela i mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Poslovni model određuje se za skupinu imovine (na razini portfelja) na temelju svih relevantnih dokaza o aktivnostima koje Društvo poduzima kako bi postigli postavljeni cilj za portfelj kojeg imaju na dan procjene. Čimbenici koje Društvo razmatra u određivanju poslovnog modela uključuju svrhu i strukturu portfelja, prethodno iskustvo o tome kako su prikupljeni novčani tokovi za imovinu u portfelju, kako se procjenjuju rizici i slično.

Obilježja novčanog toka. Kada je poslovni model držati imovinu radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova ili prikupljanje ugovornih novčanih tokova i prodaja, Društvo procjenjuje predstavljaju li novčani tokovi isključivo plaćanja glavnice i kamata ("SPPI")

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.7 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijska imovina s ugrađenim izvedenim financijskim instrumentima u cijelosti se uzima u obzir pri utvrđivanju jesu li njeni novčani tokovi u skladu sa značajkom SPPI-a. Prilikom procjene, razmatra se jesu li ugovorni novčani tokovi u skladu s osnovnim kreditnim aranžmanom, tj. kamata uključuje samo naknadu za kreditni rizik, vremensku vrijednost novca, druge osnovne kreditne rizike i profitnu maržu

Ako ugovorni uvjeti rezultiraju izloženost riziku ili volatilnosti koji nije u skladu s osnovnim kreditnim aranžmanom, financijska imovina se klasificira i mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Procjena SPPI-a provodi se prilikom početnog priznavanja imovine te se naknadno ne procjenjuje.

Financijska imovina – reklasifikacija. Financijski instrumenti se reklasificiraju kada se promijeni poslovni model upravljanja portfeljem.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine - ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

Na svaki datum izvještavanja Društvo mjeri i priznaje, na temelju procjene budućih uvjeta, očekivani kreditni gubitak (ECL) za dužničke instrumente mjerene po amortiziranom trošku. Umanjenje vrijednosti temelji se na modelu očekivanih kreditnih gubitaka čija mjerenja odražavaju:

- nepristran i vjerojatnošću ponderirani iznos koji se određuje na temelju procjene brojnih mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca,
- razumne i potkrijepljene informacije koje su raspoložive bez nepotrebnih troškova i napora na dan izvještavanja, o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i prognozama budućih okolnosti.

U izvještaju o financijskom položaju dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku iskazuju se umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni dvostupanjski model umanjenja vrijednosti, temeljen na promjenama kreditne kvalitete od početnog priznavanja. Društvo ne koristi mogućnost da financijski instrument koji nije kreditno umanjen prilikom početnog priznavanja klasificira u stupanj 1. U stupnju 1. ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao 12-mjesečni očekivani kreditni gubitak. Ukoliko Društvo utvrdi značajno povećanje kreditnog rizika („SICR“) od početnog priznavanja, imovina se prenosi u stupanj 2, a ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine. Društvo koristi pojednostavljeni pristup te financijske instrumente prilikom početnog priznavanja odmah klasificira u stupanj 2. U stupnja 3 raspoređuje se financijskoj imovini koja je u statusu neizvršenja obveza na datum izvještaja, a ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine.

Financijske obveze - mjerenja. Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po amortiziranom trošku, osim za financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (ova se klasifikacija primjenjuje na derivate, financijske obveze koje se drže radi trgovanja, potencijalne naknada priznate od strane stjecatelja u poslovnoj kombinaciji i druge financijske obveze koje su označene kao takve pri početnom priznavanju).

Financijske obveze - prestanak priznavanja. Financijske obveze prestaju se priznavati kada su podmirene (tj. kada je obveza navedena u ugovoru ispunjena, otkazana ili istekla).

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.8 Najmovi

Najmovi gdje je Društvo najmodavac

Financijski najam

Kada je Društvo najmodavac u ugovoru o najmu kojim se prenose suštinski svi rizici i koristi od imovine na najmodrimca, tada se ugovor klasificira kao financijski najam. Potraživanje se priznaje u iznosu sadašnje vrijednosti budućih plaćanja po najmu uključujući svu zajamčenu rezidualnu vrijednost. Razlika između bruto potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja je nezarađeni financijski prihod i priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom trajanja najma primjenom metode efektivne kamatne stope.

Poslovni najam

Kod poslovnog najma Društvo priznaje imovinu koja je pod poslovnim najmom u bilanci u skladu s prirodom imovine. Prihod od poslovnog najma priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma. Troškovi, uključujući i amortizaciju, koji su nastali zarađivanjem prihoda od najma priznaju se kao rashod. Politika amortizacije iznajmljene imovine opisana je u bilješci 3.4.

Najmovi gdje je Društvo najmodrimac

Društvo priznaje: (a) imovinu i obveze za sve najmove s rokom dospelja duljim od 12 mjeseci, osim ako je predmetna imovina male vrijednosti; i (b) amortizaciju imovine u najmu odvojeno od kamata na obveze po najmu u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku.

Na datum početka najma, obveze po najmu mjere se u iznosu koji je jednak sadašnjoj vrijednosti sljedećih plaćanja najma za odnosnu imovinu s pravom uporabe tijekom razdoblja najma:

- fiksna plaćanja (uključujući plaćanja koja su u biti fiksna) umanjena za primljene poticaje za najam;
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi;
- iznosi za koje se očekuje da će ih Društvo platiti na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijena izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će Društvo iskoristiti tu mogućnost;
- plaćanje kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će Društvo iskoristiti tu mogućnost.

Imovina s pravom uporabe naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne ocjene ili izmjena najma.

Imovina s pravom uporabe amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.

Plaćanja povezana sa svim kratkoročnim najmovima i određenim najmovima cjelokupne imovine niske vrijednosti priznaju se na linearnoj osnovi kao trošak u računu dobiti i gubitka. Društvo primjenjuje izuzeće za imovinu niske vrijednosti na osnovi pojedinačnog najma, odnosno za najmove kod kojih je imovina predmet podnajma, priznaje se imovina s pravom uporabe s odgovarajućom obvezom po najmu; za sve ostale najmove imovine niske vrijednosti, plaćanja najma povezana s tim najmovima priznavat će se na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Kratkoročni najmovi su najmovi s razdobljem najma do 12 mjeseci ili kraćim.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9 Zalihe

Zalihe su imovina koja uključuje preuzete, odnosno vraćene predmete najma od najmoprimaca. Zalihe se iskazuju po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti priznaje se kao rashod u razdoblju otpisa.

3.10 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju sredstva u domaćoj i stranoj valuti u blagajni te na računima kod poslovnih banaka i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s ugovornim rokovima naplate do 90 dana ili kraće (kratkoročne depozite).

3.11 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjene za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

3.12 Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze početno se priznaju po fer vrijednosti.

3.13 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora.

3.14 Rezerviranja

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.15 Porez na dobit

Društvo je obveznik poreza na dobit koji se utvrđuje prema zakonima i propisima Republike Hrvatske. Važeća stopa poreza na dobit za 2025. godinu bila je 18% (2024.: 18%). Porez na dobit temelji se na oporezivoj dobiti za godinu i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti s izuzetkom poreza na dobit koji se odnosi na stavke priznate izravno u kapitalu i rezervama, kada se porez na dobit priznaje u kapitalu i rezervama. Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivu dobit za godinu, koristeći porezne stope koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum financijskih izvještaja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Mjerenje odgođene porezne imovine i obveza prikazuje porezne posljedice koje bi proizašle iz načina na koji društvo na datum financijskih izvještaja očekuje naplatiti odnosno podmiriti knjigovodstvenu vrijednost imovine odnosno obveza, na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina i obveze se ne diskontiraju, a u izvještaju o financijskom položaju se iskazuju kao dugotrajna imovina i/ili dugoročne obveze.

3.16 Priznavanje prihoda

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

Prihod od financijskog najma se priznaje tijekom razdoblja najma korištenjem metode neto ulaganja, koja odražava stalnu periodičnu stopu povrata na neto ulaganje najmodavca. Prihod od poslovnog najma priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtnne metode tijekom razdoblja najma. Troškovi, uključujući i amortizaciju, koji su nastali zarađivanjem prihoda od najma priznaju se kao rashod. Dodatne usluge u okviru ugovora o najmu bit će utvrđene kao zasebne obveze isporuke i podliježu opsegu MSFI-ja 15. Međutim, nema značajne razlike u priznavanju prihoda za dodatne usluge u odnosu na prethodnu računovodstvenu praksu.

Prihod i rashod od kamata priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaju, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod i rashod od kamata uključuju amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospelju, uz primjenu efektivne kamatne stope. Prihodi od naknada i provizija se odnose na naknade po financijskom i poslovnom najmu. Naknade i provizije priznaju se kako nastaju. Naknade za financijski najam su odgođene (zajedno s pripadajućim izravnim troškovima), te se priznaju kao usklađenje efektivne kamatne stope na financijski najam. Naknade za ranije raskidanje najma priznaju se kao prihod kad je predmet najma vraćen Društvu. Prihodi od prodaje zaliha koje predstavljaju preuzetu imovinu te imovinu koja je prethodno bila u najmu priznaju se kad se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kad je vjerojatno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.17 Raspodjela dobiti

Raspodjela dobiti članovima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem je odobrena od strane skupštine članova Društva.

3.18 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.19 Novi standardi, dodaci i tumačenja

(a) Usvajanje novih i izmijenjenih standarda i tumačenja

Sljedeći izmijenjeni standardi u primjeni su od 1. siječnja 2025. godine, usvojeni su u EU, ali nisu imali značajnog utjecaja na Društvo:

- Dodaci MRS-u 21 Nedostatak zamjenjivosti (objavljeni 15. kolovoza 2023. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine). U kolovozu 2023. godine IASB je izdao dodatke MRS-u 21 kako bi pomogao subjektima u procjeni zamjenjivosti dviju valuta i određivanju spot tečaja kada zamjenjivosti nema. Dodaci utječu na subjekt kada obavlja transakcije i posluje u stranoj valuti koja nije zamjenjiva za drugu valutu na datum mjerenja za određenu svrhu. Dodaci MRS-u 21 ne utvrđuju detaljne zahtjeve o tome kako procijeniti spot tečaj. Umjesto toga, postavljaju okvir prema kojem subjekt može odrediti spot tečaj na datum mjerenja. Kod primjene novih zahtjeva nije dopušteno prepravljati usporedne podatke. Potrebno je preračunati relevantne iznose po procijenjenim spot tečajevima na dan prve primjene, uz usklađenje zadržane dobiti ili rezerve za kumulativne tečajne razlike.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.19 Novi standardi, dodaci i tumačenja

(b) Novi standardi i tumačenja koji još nisu usvojeni

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine ili kasnije, koja su usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo.

Sljedeći standardi su izdani, ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni:

- Dodaci klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata - Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 (objavljeni 30. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine). Na dan 30. svibnja 2024. godine, IASB je izdao dodatke MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 za potrebe sljedećeg:
 - (a) razjašnjenja dana priznavanja i prestanka priznavanja financijske imovine i obveza, uz novu iznimku koja se odnosi na određene financijske obveze podmirene putem elektroničkog sustava za prijenos novca.
 - (b) pojašnjenja i proširenja smjernica kako bi se procijenilo ispunjava li financijska imovina kriterije plaćanja samo glavnice i kamate (SPPI).
 - (c) uvođenja novih objava za određene instrumente s ugovornim uvjetima koji mogu utjecati na promjenu novčanih tokova, poput instrumenata sa značajkama povezanim s ispunjenjem ciljeva povezanih s okolišnim, socijalnim i upravljačkim čimbenicima (ESG); i
 - (d) ažuriranja objava za vlasničke instrumente mjerene po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (FVOSD).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva (objavljena u srpnju 2024. godine i na snazi od 1. siječnja 2026. godine). MSFI 1 je pojašnjen na način da se zaštita treba ukinuti tijekom prijelaza na MSFI-jeve ako ne ispunjava „kvalifikacijske kriterije” za računovodstvo zaštite, umjesto „uvjeta”. Cilj ove izmjene je otkloniti potencijalnu zabunu uzrokovanu nedosljednostima između formulacija u MSFI-ju 1 i zahtjeva za računovodstvo zaštite prema MSFI-ju 9. MSFI 7 zahtijeva objavu podataka o dobiti ili gubitku proizašlih iz prestanka priznavanja financijske imovine u kojoj subjekt zadržava kontinuirano sudjelovanje uz navođenje jesu li procjene fer vrijednosti temeljene na „značajnim ulaznim podacima koji nisu vidljivi”. Ova nova fraza zamijenila je dosadašnji izraz „značajni ulazni podaci koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima”. Dodatkom se usklađuje terminologija s MSFI-jem 13. Osim toga, pojedini primjeri smjernica za primjenu MSFI-ja 7 su dodatno pojašnjeni, a tekst je dopunjen napomenom da primjeri ne obuhvaćaju nužno sve zahtjeve iz navedenih točaka MSFI-ja 7. MSFI 16 je izmijenjen kako bi se pojasnilo da, kada najmoprimac utvrdi da je obveza po najmu ukinuta u skladu s MSFI-jem 9, dužan je primijeniti smjernice MSFI-ja 9 za priznavanje svakog pripadajućeg dobitka ili gubitka u računu dobiti i gubitka. Ovo pojašnjenje odnosi se na obveze po najmu koje se ukidaju na dan ili nakon početka godišnjeg izvještajnog razdoblja u kojem subjekt prvi put primjenjuje ovaj dodatak. Kako bi se otklonila nedosljednost između MSFI-ja 9 i MSFI-ja 15, potraživanja od kupaca sada se početno priznaju „u iznosu utvrđenom primjenom MSFI-ja 15”, umjesto „prema njihovoj transakcijskoj cijeni (kako je definirano u MSFI-ju 15)”. MSFI 10 je izmijenjen kako bi se koristila manje stroga definicija u opisu subjekta koji djeluje kao „de facto agent” te kako bi se pojasnilo da je odnos naveden u točki B74 MSFI-ja 10 samo jedan od primjera okolnosti u kojima je potrebno primijeniti prosudbu kako bi se utvrdilo nastupa li subjekt kao de facto agent. MRS 7 je ispravljen kako bi se uklonile reference na „metodu troška”, koja je izbrisana iz MSFI-jeva u svibnju 2008. godine, kada je IASB izdao dodatak pod nazivom „Trošak ulaganja u ovisno društvo, subjekt pod zajedničkom kontrolom i pridruženo društvo”

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.19 Novi standardi, dodaci i tumačenja

(b) Novi standardi i tumačenja koji još nisu usvojeni

- Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 u vezi s ugovorima o električnoj energiji koja ovisi o prirodnim uvjetima (objavljeni 18. prosinca 2024. godine, na snazi od 1. siječnja 2026. godine). IASB je uveo ove izmjene kako bi poduzećima omogućio preciznije izvještavanje o financijskim učincima ugovora o električnoj energiji koja ovisi o prirodnim uvjetima, često strukturiranih kao ugovori o otkupu električne energije (PPA). Postojeći računovodstveni zahtjevi možda u potpunosti ne obuhvaćaju utjecaj ovih ugovora na rezultate poslovanja. Kako bi poduzećima omogućio točnije prikazivanje ovih ugovora u financijskim izvještajima, IASB je uveo ciljane izmjene MSFI-ja 9, Financijski instrumenti, i MSFI-ja 7, Financijski instrumenti: Objavljivanje. Izmjene uključuju:
 - (a) pojašnjenje primjene zahtjeva koji se odnose na „vlastitu uporabu”,
 - (b) ublažavanje određenih zahtjeva koji se odnose na računovodstvo zaštite kada se ovi ugovori koriste kao instrumenti zaštite te
 - (c) dodavanje novih zahtjeva u vezi s objavljivanjem radi boljeg razumijevanja učinaka ovih ugovora na financijsku uspješnost i novčane tokove.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine ili kasnije, koja nisu usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo.

- Dodaci klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata - Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 (objavljeni 30. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- MSFI 18 Prezentiranje i objave u financijskim izvještajima (objavljen 9. travnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine). U travnju 2024. godine IASB je izdao MSFI 18, novi standard o prezentiranju i objavama u financijskim izvještajima, s naglaskom na izmjene u računu dobiti i gubitka. Ključni novi koncepti uvedeni u MSFI-ju 18 odnose se na sljedeće:
 - strukturu računa dobiti i gubitka
 - obvezne objave u financijskim izvještajima za određene financijske pokazatelje dobiti ili gubitka koji se iskazuju izvan financijskih izvještaja subjekta (tj. financijske pokazatelje koje je definirala uprava); i
 - poboljšana načela konsolidiranja i razdvajanja koja se primjenjuju na primarne financijske izvještaje i bilješke općenito.

MSFI 18 će zamijeniti MRS 1, dok će se većina postojećih načela iz MRS-a 1 zadržati uz manje izmjene. MSFI 18 neće utjecati na priznavanje ili mjerenje stavki u financijskim izvještajima, ali bi mogao izmijeniti ono što subjekt iskazuje kao 'dobit ili gubitak iz poslovanja'. MSFI 18 će se primjenjivati na izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine, a primjenjivat će se i na usporedne podatke.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.19 Novi standardi, dodaci i tumačenja

(b) Novi standardi i tumačenja koji još nisu usvojeni

- MSFI 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objave (objavljen 9. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine). Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) izdao je novi MSFI za ovisna društva. MSFI 19 kvalificiranim ovisnim društvima dopušta primjenu MSFI-jeva uz smanjene zahtjeve za objavljivanje. Primjena MSFI-ja 19 smanjit će troškove izrade financijskih izvještaja ovisnih društava, uz zadržavanje potrebnih informacija za korisnike tih izvještaja. Ovisna društva koja primjenjuju MSFI-jeve za svoje financijske izvještaje mogu iskazivati objave koje možda nisu razmjerne potrebama korisnika tih izvještaja za informacijama. MSFI 19 će ove izazove riješiti na sljedeći način:
 - omogućit će ovisnim društvima da vode jedinstvene računovodstvene evidencije, čime će se zadovoljiti potrebe matičnog društva i korisnika financijskih izvještaja ovisnih društava
 - smanjit će se zahtjevi za objavljivanje – MSFI 19 omogućuje manji opseg objava, što bolje odgovara potrebama korisnika financijskih izvještaja ovisnih društava.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM

4.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Uprava društva u suradnji s voditeljem rizika matičnog društva provodi cjelokupni program upravljanja rizicima Društva.

a) Kreditni rizik

Društvo je u svojem poslovanju izloženo kreditnom riziku. Rizik da druga ugovorna strana neće izvršiti svoje obveze po osnovi odobrenih zajmova kontinuirano se prati.

Upravljanje kreditnim rizikom Društvo provodi sukladno internim procedurama te usvojenim internim aktima. Periodično se o ovom riziku kao i o ostalim rizicima u poslovanju izvještava i Nadzorni odbor Društva.

Ukupna izloženost Društva kreditnom riziku iz financijskih instrumenata iznosila je kako slijedi:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Novac i novčani ekvivalenti	-	10
Potraživanja po financijskom najmu	519.385	420.581
Potraživanja po poslovnom najmu	4.580	3.439
Ostala potraživanja	<u>18.393</u>	<u>17.193</u>
	542.358	441.223

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po najmovima i zajmovima je ograničen, budući da su osigurani samom imovinom koja je dana u najam u slučaju financijskog najma, odnosno založenom imovinom u slučaju danih kredita. Društvo dodatno osigurava svoja potraživanja mjenicama i zadužnicama svojih klijenata.

Klasifikacija komitenata u bonitetne skupine

Društvo ima ustrojen interni sustav kroz koji ocjenjuje bonitet svojih klijenata, a ovise o roku plaćanja po svojim ugovorima na sljedeći način:

- A – plaćanje u roku 0-30 dana po dospelju i nedospjela potraživanja
- B – plaćanje u roku 31-90 dana po dospelju
- C – plaćanje u roku 91-180 dana po dospelju
- D – plaćanje u roku 181-360 dana po dospelju
- E – plaćanje preko 361 dan po dospelju

Bonitet klijenata procjenjuje se u gore navedenim kategorijama na temelju broja dana kašnjenja u plaćanju najstarijeg potraživanja, ukoliko klijentu nije dodijeljen bonitet temeljem financijskih pokazatelja koji imaju prioritet. Klasifikacija komitenata po danima kašnjenja u bonitetne skupine se obavlja sistemski. Dodatno se pri klasifikaciji komitenata uzimaju u obzir i sljedeći parametri: procjena financijskog položaja dužnika uključujući njegove mogućnosti osiguranja zadovoljavajućeg novčanog priliva za redovno ispunjavanje obveza, položaj društva u industriji kojoj pripada, kvaliteta rukovodstva te sposobnost klijenta za daljnji razvoj.

Tablica u nastavku prikazuje strukturu portfelja potraživanja po poslovnom i financijskom najmu Društva na dan 31. prosinca:

<i>(u tisućama eura)</i>	Ukupno potraživanja	Ispravak vrijednosti	Neto iznos potraživanja
2025.			
Bonitet A	530.225	(6.687)	523.538
Bonitet B	528	(286)	242
Bonitet C	462	(277)	185
Bonitet D+E	7.704	(7.704)	-
	538.919	(14.954)	523.965
2024.			
Bonitet A	429.429	(5.812)	423.617
Bonitet B	534	(302)	232
Bonitet C	427	(256)	171
Bonitet D+E	6.506	(6.506)	-
	436.896	(12.876)	424.020

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2025. godine pregled potraživanja s obzirom na dospelost i izvršeni ispravak vrijednosti bio je kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Potraživanja koja nisu u kašnjenju niti je za njih napravljen ispravak vrijednosti	Potraživanja za koja je napravljen ispravak vrijednosti	Ukupno
31. prosinca 2025.			
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	-
Potraživanja po danim kreditima	-	-	-
Potraživanja po financijskom najmu	-	533.256	533.256
Potraživanja po poslovnom najmu	-	5.664	5.664
Ostala potraživanja	18.393	-	18.393
Ispravak vrijednosti	-	(14.954)	(14.954)
Ukupno	18.393	523.966	542.359
31. prosinca 2024.			
Novac i novčani ekvivalenti	10	-	10
Potraživanja po danim kreditima	-	-	-
Potraživanja po financijskom najmu	-	432.215	432.215
Potraživanja po poslovnom najmu	-	4.680	4.680
Ostala potraživanja	17.193	-	17.193
Ispravak vrijednosti	-	(12.876)	(12.876)
Ukupno	17.203	424.019	441.223

Na dan bilance, potraživanja prema vrsti kolaterala bila su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Osigurano objektom leasinga	Neosigurana	Ukupno
31. prosinca 2025.			
Potraživanja po financijskom najmu	519.385	-	519.385
Potraživanja po poslovnom najmu	4.580	-	4.580
Ostala potraživanja	-	18.393	18.393
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	-
Ukupno	523.965	18.939	542.358
31. prosinca 2024.			
Potraživanja po financijskom najmu	420.581	-	420.581
Potraživanja po poslovnom najmu	3.439	-	3.439
Ostala potraživanja	-	17.193	17.193
Novac i novčani ekvivalenti	-	10	10
Ukupno	424.020	17.203	441.223

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Društvo nema dospjelih potraživanja kojima nije umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2025. i 2024. godine.

Za potraživanja u iznosu od tisuća eura 523.965 (2024.: 438.688 tisuća eura) napravljen je ispravak vrijednosti u iznosu od 14.954 tisuće eura (2024.: 12.875 tisuća eura).

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po danim kreditima	Potraživanja po poslovnom najmu	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.				
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2023.	14.261	27	1.836	16.124
Promjene kroz RDG:				
- Trošak	377	-	81	458
- Ukidanje ispravka vrijednosti	(2.844)	(27)	(2)	(2.873)
Otpis ispravljenih potraživanja u prethodnim godinama	(160)	-	(674)	(834)
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2024.	11.634	-	1.241	12.875
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.:				
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2024.	11.634	-	1.241	12.875
Promjene kroz RDG:				
- Trošak	2.418	-	1	2.419
- Ukidanje ispravka vrijednosti	(20)	-	(59)	(79)
Otpis ispravljenih potraživanja u prethodnim godinama	(162)	-	(100)	(262)
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2025.	13.871	-	1.083	14.954

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Starosna struktura potraživanja kojima je umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2025. godine je kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po poslovnom najmu	Potraživanja po danim kreditima	Ostala potraživanja	Ukupno
Nedospjelo	441.249	3.062	-	9.322	453.633
Do 30 dana	68.853	1.506	-	-	70.359
Od 30 do 90 dana	15.321	12	-	-	15.333
Više od 90 dana	7.833	1.083	-	-	8.916
Neto umanjenje vrijednosti potraživanja	(13.871)	(1.083)	-	(113)	(15.067)
	519.385	4.580	-	9.209	533.174

Starosna struktura potraživanja kojima je umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2024. godine je kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po poslovnom najmu	Potraživan ja po danim kreditima	Ostala potraživanja	Ukupno
Nedospjelo	357.132	2.921	-	9.804	369.857
Do 30 dana	55.932	484	-	-	56.416
Od 30 do 90 dana	12.902	43	-	-	12.945
Više od 90 dana	6.250	1.232	-	-	7.482
Neto umanjenje vrijednosti potraživanja	(11.634)	(1.241)	-	(117)	(12.992)
	420.580	3.439	-	9.687	433.706

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje izloženost kreditnom riziku portfelja potraživanja po poslovnom i finansijskom najmu prema sektorskoj analizi na dan bilance:

<i>(u tisućama eura)</i>	31. prosinca 2025.		31. prosinca 2024.	
	Neto potraživanja	Struktura %	Neto potraživanja	Struktura %
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	8.861	1,7%	9.666	2,3%
Prerađivačka industrija, rudarstvo i vađenje te ostale industrije	22.653	4,3%	20.706	4,9%
Građevinarstvo	31.480	6,0%	28.456	6,7%
Trgovina na veliko i na malo, prijevoz i skladištenje, smještaj, priprema i usluživanje hrane	75.709	14,4%	73.223	17,2%
Informacije i komunikacije	2.013	0,4%	1.807	0,4%
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	860	0,2%	687	0,2%
Poslovanje nekretninama	3.598	0,7%	3.147	0,7%
Stručne, znanstvene, tehničke, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	23.058	4,4%	19.180	4,5%
Javna uprava i obrana, obrazovanje, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	11.321	2,2%	11.494	2,7%
Ostale uslužne djelatnosti	36.329	6,9%	23.262	5,5%
Stanovništvo (domaćinstva)	310.101	59,0%	234.184	55,0%
	525.983	100%	425.812	100%

c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti finansijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza.

Društvo upravlja likvidnošću na tri razine:

- na operativnoj razini
- na strukturnoj razini
- u iznimnim okolnostima.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kriteriji upravljanja likvidnošću na operativnoj razini uključuju:

- dnevno planiranje i praćenje novčanih tokova po danima za razdoblje od idućih 30 dana,
- planiranje novčanih tokova po mjesecima za razdoblje sljedećeg polugodišta, odnosno jedne godine,
- praćenje stanja i plana dospjelih potraživanja i obveza prema bankama.

Tablica u nastavku prikazuje ugovorna dospijeca finacijske imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2025. godine:

<i>(u tisućama eura)</i>	Do 3 mjeseca	4-12 mjeseci	12-60 mjeseci	Više od 60 mjeseci	UKUPNO
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	-	-	-
Procijenjena plaćanja po finacijskom najmu	28.979	95.978	327.114	63.825	515.896
Potraživanja po finacijskom najmu - dospjela	1.125	2.364	-	-	3.489
Potraživanja po poslovnom najmu	3.705	875	-	-	4.580
Ostala potraživanja	2.616	3.653	11.327	797	18.393
Ukupna finacijska imovina	36.425	102.870	338.441	64.622	542.358
Obveze					
Posudbe	154.793	230.190	188.556	55.000	628.539
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	1.144	-	-	-	1.144
Ukupne obveze	155.937	230.190	188.556	55.000	629.683
Neusklađenost dospijeca	(119.512)	(127.320)	149.885	9.622	(87.325)

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje ugovorna dospijeća financijske imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2024. godine:

<i>(u tisućama eura)</i>	Do 3 mjeseca	4-12 mjeseci	12-60 mjeseci	Više od 60 mjeseci	UKUPNO
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	10	-	-	-	10
Procijenjena plaćanja po financijskom najmu	23.140	80.391	263.553	50.441	417.524
Potraživanja po financijskom najmu - dospjela	1.046	2.011	-	-	3.056
Potraživanja po poslovnom najmu	2.536	904	-	-	3.439
Ostala potraživanja	2.400	3.648	10.526	619	17.193
Ukupna financijska imovina	29.131	86.953	274.079	51.060	441.223
Obveze					
Posudbe	14.579	295.232	214.082	-	523.893
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	1.487	-	-	-	1.487
Ukupne obveze	16.066	295.232	214.082	-	525.380
Neusklađenost dospijeća	13.065	(208.279)	59.997	51.060	(84.157)

Društvo ima značajan iznos sredstava uložen u opremu danu u poslovni najam klasificiranu u razdoblje 1 do 5 godina koja će generirati novčane tokove i u narednim razdobljima.

Društvo je financirano od povezanih društava, te očekuje da će se krediti po njihovom isteku zamijeniti novima, kako bi se osiguralo da Društvo ima dovoljno sredstava za financiranje svoje redovne djelatnosti.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje ugovorene buduće nediskontirane novčane odljeve, uključujući i buduća plaćanja kamata, financijskih obveza:

<i>(u tisućama eura)</i>	Do 3 mjeseca	4-12 mjeseci	12-60 mjeseci	Više od 60 mjeseci	UKUPNO
31. prosinca 2025.					
Posudbe	154.793	230.190	188.556	55.000	628.539
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze /i/	1.144	-	-	-	1.144
Ukupne obveze	155.937	230.190	188.556	55.000	629.683
31. prosinca 2024.					
Posudbe	14.579	295.232	214.082	-	523.893
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze /i/	1.487	-	-	-	1.487
Ukupne obveze	16.066	295.232	214.082	-	525.380

/i/ Obveze prema dobavljačima i ostale obveze uključuju financijske obveze koje su financijski instrumenti u opsegu MSFI-ja 7 – Financijski instrumenti: Objavljivanja.

d) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Kamatni rizik predstavlja izloženost Društva nepovoljnim promjenama kamatnih stopa. Promjene kamatnih stopa utječu na sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova, a time i na neto kamatni prihod te na ostale novčane tokove osjetljive na promjenu kamatnih stopa.

Kamatni rizik za Društvo uglavnom proizlazi iz najmovi, imovine koja ostvaruje kamatu i posudbi. Najmovi i posudbe odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Kako bi se zaštitilo od izloženosti kamatnom riziku, Društvo ugovara poslove financijskog najma i po sličnim uvjetima po kojima pribavlja izvore financiranja.

Za potraživanja po danim najmovima Društvo ima ugovorene promjenjive kamatne stope koje se mjesečno usklađuju s 3-mjesečnim EURIBOR-om za financiranja u EUR. Kamatna stopa usklađuje se tromjesečno. Za posudbe Društvo također ima ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu ovisnu o kretanju 3-mjesečnog EURIBOR-a.

Osnova za utvrđivanje izloženosti kamatnim rizicima je metodologija kamatnih neusklađenosti. Metodologija kamatnih neusklađenosti temelji se na razvrstavanju novčanih tokova kamatno osjetljivih financijskih instrumenata u vremenska razgraničenja u skladu sa njihovim preostalim dospeljem, odnosno sa periodom ponovnog određivanja kamatne stope (repricing), ovisno što je ranije. Zbog različitih dospelosti, odnosno vremenske neusklađenosti pri ponovnom određivanju kamatne stope potraživanja i obveza nastaju razlike, odnosno kamatne neusklađenosti između kamatno osjetljivih potraživanja i kamatno osjetljivih obveza, u različitim vremenskim razdobljima.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Za osjetljivost kamatnih stopa na dobit prije poreza korišten je pojednostavljeni model u kojem se efekt izračunava temeljem posudbi i potraživanja po najmovima. Ako bi se kamatna stopa promijenila za +/- 0,5%, neto prihod od kamata bi se smanjio (povećao) za 1.793 tisuće eura (2024.: 646 tisuća eura).

Tablica u nastavku analizira kamatni rizik Društva na dan 31. prosinca 2025. godine i nije nužno indikativna za stavke u nekom drugom razdoblju:

31. prosinca 2025. <i>(u tisućama eura)</i>	Beskamatno	Do 1 mjesec	Od 1-3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	-	-	-
Potraživanja po financijskom najmu	1.440	-	79.721	438.224	519.385
Potraživanja po poslovnom najmu	4.580	-	-	-	4.580
Ostala potraživanja	18.393	-	-	-	18.393
Ukupno imovina	24.413	-	79.721	438.224	542.358
Obveze					
Posudbe	-	-	438.272	190.267	628.539
Ostale obveze	1.144	-	-	-	1.144
Ukupno obveze	1.144	-	438.272	190.267	629.683
Neto pozicija	23.269	-	(358.551)	247.957	(87.325)

Tablica u nastavku analizira kamatni rizik Društva na dan 31. prosinca 2024. godine i nije nužno indikativna za stavke u nekom drugom razdoblju:

31. prosinca 2024. <i>(u tisućama eura)</i>	Beskamatno	Do 1 mjesec	Od 1-3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	-	10	-	-	10
Potraživanja po financijskom najmu	1.264	-	125.431	293.886	420.581
Potraživanja po poslovnom najmu	3.439	-	-	-	3.439
Ostala potraživanja	17.193	-	-	-	17.193
Ukupno imovina	21.896	10	125.431	293.886	441.223
Obveze					
Posudbe	-	-	283.050	240.843	523.893
Ostale obveze	1.487	-	-	-	1.487
Ukupno obveze	1.487	-	283.050	240.843	525.380
Neto pozicija	20.409	10	(157.619)	53.043	(84.157)

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.2 Fer vrijednost

Fer vrijednost je iznos za koji se imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti između poznatih i spremnih strana u transakciji koja se obavlja po tržišnim uvjetima.

Na dan 31. prosinca 2025. Društvo je imalo financijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti - derivat s odnosom hedge zaštite (2024: nema financijske imovine mjerene po fer vrijednosti). Fer vrijednost financijskih instrumenata koji se vode po amortiziranom trošku, a uključuju novac i novčane ekvivalente, potraživanja za najmove, zajmove, posudbe približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

4.3 Upravljanje kapitalnim rizikom

Prema Zakonu o leasingu upisani temeljni kapital leasing društva mora iznositi minimalno 133 tisuća eura. Društvo ima upisan temeljni kapital u iznosu 15.437 tisuća eura, te time zadovoljava Zakonom propisan uvjet.

Za potrebe upravljanja kapitalom Društvo u kapital uključuje sljedeće stavke:

- a) upisani temeljni kapital
- b) zadržana dobit/preneseni gubitak
- c) dobit tekuće godine

Na dan 31. prosinca 2025. i 2024. godine, Društvo je upravljalo sljedećim kapitalom:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Temeljni kapital	15.437	15.437
Zadržana dobit	53.729	49.071
Dobit tekuće godine	5.314	4.658
	<u>74.480</u>	<u>69.166</u>

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

5.1 Poslovni i financijski najmovi

Društvo je davatelj usluge poslovnih i financijskih najмова. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimatelja su klasificirani kao financijski najmovi. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma ne prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimatelja su klasificirani kao poslovni najmovi i iskazani su u okviru dugotrajne materijalne imovine po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti. Kod određivanja je li najam poslovni ili financijski, Društvo razmatra kriterije iz Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 16 „Najmovi“.

5.2 Umanjenje vrijednosti zajmova i potraživanja

Društvo redovno pregledava stanja potraživanja kako bi ocijenilo postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti imovine. Za potraživanja po zajmovima i potraživanja od kupaca, Društvo koristi iskustvenu prosudbu za prilagodbu relevantnih dostupnih informacija trenutnim okolnostima i metodu budućih novčanih tijekova prilikom procjene iznosa gubitka, ako je potrebno.

5.3 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.

Društvo procjenjuje umanjenje vrijednosti imovine u poslovnom najmu na godišnjoj razini u skladu sa svojim računovodstvenim politikama.

Rizik ostatka vrijednosti imovine dane u poslovni najam nastaje kada očekivana fer vrijednost za prodaju imovine može biti niža od ostatka vrijednosti utvrđenog pri sklapanju ugovora. Upravljanje rizikom ostataka vrijednosti imovine dane u poslovni najam temelji se na procesu kontrole, koji osigurava da se rizici u potpunosti procjenjuju, prate i komuniciraju.

Ovaj nam proces omogućuje kvalitetno upravljanje rizikom ostataka vrijednosti imovine te sustavno poboljšanje i poboljšanje načina na koji postupamo s rizicima ostataka vrijednosti.

Kao dio naših nastojanja u upravljanju rizicima, relevantnost rezerviranja za rizike redovito se procjenjuje, kao i potencijal rizika ostatka vrijednosti.

U tom procesu uspoređujemo ugovorno dogovorene ostatke vrijednosti s fer vrijednošću koja se može postići. Oni se određuju korištenjem podataka i informacija dobivenih od matice, naših vlastitih podataka i procjene.

Na temelju rezultirajućeg potencijalnog rizika ostatka vrijednosti, pokreću se razne mjere kako bi se ovaj rizik ograničio.

S obzirom na nove poslove, prilagodba ostatka vrijednosti mora uzeti u obzir trenutne tržišne okolnosti i čimbenike koji bi mogli imati utjecaja u budućnosti.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 6 - PRIHODI OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Prihodi po financijskom najmu	33.140	28.683
Ostali prihodi od kamata	<u>531</u>	<u>5</u>
	<u>33.671</u>	<u>28.688</u>

Društvo ostvaruje prihode po financijskom najmu od najma vozila.

Pregled potraživanja iz poslova financijskog najma dana je u bilješci 17.

BILJEŠKA 7 - RASHODI OD KAMATA I SLIČNI RASHODI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Rashod od kamata na primljene kredite od banaka	9.923	12.841
Rashod od kamata na primljene kredite od ostalih financijskih institucija	<u>9.580</u>	<u>8.567</u>
	<u>19.503</u>	<u>21.408</u>

BILJEŠKA 8 - PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Prihodi po opomenama	<u>264</u>	<u>275</u>
	<u>264</u>	<u>275</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 9 - RASHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Naknada za prijevremeni raskid zajmova	2.428	-
Provizije s osnova financijskog najma	2.311	1.924
Provizije s osnova poslovnog najma	530	495
Bankovne usluge	37	38
	<u>5.306</u>	<u>2.457</u>

BILJEŠKA 10 – PRIHODI OD POSLOVNOG NAJMA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Prihodi od poslovnog najma	51.259	48.516
	<u>51.259</u>	<u>48.516</u>

Društvo je u 2025. godini ostvarilo prihod od imovine dane u poslovni najam, koja je u bilanci iskazana unutar imovine dane u poslovni najam, u iznosu od 51.259 tisuća eura (2024.: 48.516 tisuća eura). Imovina koja je dana u poslovni najam obuhvaća vozila (osobna i gospodarska). Po isteku trajanja najma, najmoprimac vraća predmet najma Društvu.

BILJEŠKA 11 – OSTALI PRIHODI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Dobit od prodaje oduzetih objekata u financijskom najmu - neto	409	482
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz ugovore o najmu	848	472
Ostali prihodi (i)	1.123	432
	<u>2.380</u>	<u>1.386</u>

/i/ Ostali prihodi se najvećim dijelom odnose na prihode od prijevremenih raskida ugovora o financijskom leasingu 287 tisuća eura (2024: 267 tisuća eura), prihode od sudjelovanja u akciji 93 tisuća eura (2024: 66 tisuća eura) i prihode od ukidanja rezervacija za sudske sporove, otpremnine i ostalih rezervacija 57 tisuća eura (2024: nije bilo tih troškova) i prihoda od ukidanja ispravka vrijednosti vozila 235 tisuća eura (2024: nije bilo tih troškova).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 12 – TROŠKOVI POSLOVANJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Troškovi osoblja /i/	4.121	4.026
Troškovi održavanja softvera	1.516	1.417
Troškovi marketinških akcija	917	539
Troškovi osiguranja financijskog leasinga	652	467
Troškovi usluge student servisa, ugovora o djelu i pripadajućih doprinosa	496	482
Troškovi održavanja ureda, režija i poštarina	488	561
Troškovi najamnine	423	416
Rezerviranja za sudske sporove	-	456
Ostali troškovi	2.749	1.889
	<u>11.362</u>	<u>10.253</u>

/i/ Na dan 31. prosinca 2025. godine u Društvu je bilo 88 zaposlenih (2024.: 93 zaposlenih). Prosječan broj zaposlenika u 2025. bio je 90 zaposlenih (2024: 91 zaposlenih).

U 2025. godini Društvo je uplatilo 659 tisuća eura (2024.: 607 tisuća eura) mirovinskih doprinosa u obvezne mirovinske fondove.

BILJEŠKA 13 – NETO GUBICI OD UMANJENJA VRIJEDNOSTI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Neto gubici/dobici od umanjenja vrijednosti potraživanja po financijskom najmu	(2.393)	2.405
Neto dobiti od umanjenja vrijednosti potraživanja po poslovnom najmu	-	2
Neto gubici od umanjenja vrijednosti imovine dane u poslovni najam/i/	(6.954)	(8.158)
Neto dobitak umanjenja vrijednosti ostalih potraživanja	79	80
Neto gubici od umanjenja vrijednosti	<u>(9.268)</u>	<u>(5.671)</u>

/i/Neto gubici od umanjenja vrijednosti imovine dane u operativni leasing odnosi se na procjenu umanjenja vrijednosti koja se provodi sukladno politici društva te je opisana u bilješci 5.3.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT

Porez se plaća po stopi od 18% (2024.: 18%) na korigiranu dobit iz poslovanja. Usklađenje između knjigovodstvene dobiti prije oporezivanja i iznosa poreza na dobit je kako slijedi:

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Knjigovodstvena dobit	6.528	5.702
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	1.175	1.026
Učinak nepriznatih troškova	1.797	1.663
Učinak neoporezivih prihoda	(125)	(568)
Tekući porez na dobit	2.847	2.121
Odgodeni porez na dobit	(1.633)	(1.077)
Ukupni trošak poreza na dobit	1.214	1.044
Efektivna porezna stopa	19%	18%

Porezna uprava do sada nije izvršila reviziju prijave poreza na dobit.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne.

Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Kretanja odgođenog poreza na dobit je kako slijedi:

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Početno stanje	4.817	3.740
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	1.633	1.077
Završno stanje	6.450	4.817

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Kretanje odgođene porezne imovine tijekom 2025. i 2024. godine bilo je kako slijedi:

(u tisućama eura)

Odgođena porezna imovina	Porezno nepriznata amortizacija	Porezno nepriznati ispravak vrijednosti potraživanja	Umanjenje vrijednosti zaliha	Umanjenje vrijednosti financijske imovine	Rezerviranja za otpremnine	Ukalkulirani troškovi	Odgođeni prihodi	Rezerviranja za sudske sporove	Kratkoročne obveze	Dugoročne obveze	Ukupno
Stanje 1. siječanj 2024.	125	1.629	16	23	3	1.310	500	134	-	-	3.740
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2024. godinu	1.391	(520)	11	-	-	15	94	86	-	-	1.077
Stanje 31. prosinca 2024.	1.516	1.109	27	23	3	1.325	594	220	-	-	4.817
Stanje 1. siječanj 2025.	1.516	1.109	27	23	3	1.325	594	220	-	-	4.817
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2025. godinu	1.191	178	(1)	-	-	94	152	(9)	9	19	1.633
Stanje 31. prosinca 2025.	2.707	1.287	26	23	3	1.419	746	211	9	19	6.450

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Početak 2024. na snagu je stupio Zakon o minimalnom globalnom porezu na dobit kojim je određeno da multinacionalne kompanije s konsolidiranim godišnjim prihodom većim od 750 milijuna eura u bilo koje dvije od prethodne četiri fiskalne godine trebaju u svakoj jurisdikciji u kojoj posluju plaćati minimalni porez na dobit po stopi od 15 %. Ovaj dopunski porez, načelno, plaća matično društvo za svaku jurisdikciju u kojoj grupacija posluje, ako je efektivna porezna stopa te jurisdikcije manja od 15 %. Međutim, ako je određena zemlja uvela tzv. domaći dopunski porez tada se ovaj porez plaća u zemlji u kojoj sastavni subjekti te multinacionalne grupacije posluju.

Hrvatska je uvela domaći dopunski porez, što u praksi znači da će društva kćeri i podružnice multinacionalnih kompanija u Hrvatskoj (ako te multinacionalne kompanije udovoljavaju gore navedenim kriterijima konsolidiranih prihoda te ako društva kćeri i podružnice ostvaruju prihode više od 10 milijuna eura te dobit/gubitak prije oporezivanja veću od 1 milijun eura) biti obvezne plaćati minimalni porez po stopi od 15 %, ako je njihova efektivna porezna stopa izračunata po pravilima utvrđenim Zakonom manja od minimalne.

Društvo je dio međunarodne grupacije Volkswagen Grupe s konsolidiranim godišnjim prihodom većim od propisanih pragova te prema tome podliježe pravilima Zakona o minimalnom globalnom porezu na dobit. Društvo je zajedno s društvima kćerima Volkswagen Grupe koja posluju u Republici Hrvatskoj provelo izračun testova sigurne luke (CbCR safe harbours) te je utvrđeno da jurisdikcija Hrvatska zadovoljava pravila sigurne luke zbog zadovoljenja testa efektivne porezne stope koja iznosi preko 15%. Zbog toga nije potrebno provesti puni izračun dodatnog poreza na dobit sukladno Zakonu o minimalnom globalnom porezu na dobit.

Uvođenje globalnog minimalnog oporezivanja (Pillar 2) neće dovesti do značajnije izloženosti Volkswagen grupe i Društva. Volkswagen grupa i Društvo primijenili su izuzeće od priznavanja i objavljivanja odgođenih poreza u vezi s porezom na dobit drugog stupa.

BILJEŠKA 15 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Žiro račun	-	10
	-	10

BILJEŠKA 16 – POTRAŽIVANJA PO POSLOVNOM NAJMU

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Dospjela potraživanja iz poslovnog najma	5.663	4.680
Umanjenje vrijednosti	(1.083)	(1.241)
	4.580	3.439

Na dan 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. godine klasifikacija potraživanja po poslovnom najmu prema pojedinom stupnju modela prikazana je u nastavku::

	Stage 2	Stage 3	Total
	<i>(u tisućama eura)</i>		
31. prosinca 2025. godine			
Bruto knjigovodstvena vrijednost	3.080	2.583	5.663
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(6)	(1.077)	(1.083)
Neto knjigovodstvena vrijednost	3.074	1.506	4.580
	Stage 2	Stage 3	Total
	<i>(u tisućama eura)</i>		
31. prosinca 2024. godine			
Bruto knjigovodstvena vrijednost	3.237	1.443	4.680
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(6)	(1.235)	(1.241)
Neto knjigovodstvena vrijednost	3.231	208	3.439

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 16 – POTRAŽIVANJA PO POSLOVNOM NAJMU (nastavak)

Analiza dospijeća sadašnje vrijednosti potraživanja za minimalna plaćanja po neopozivim poslovnim najmovima iznosi kako slijedi:

	2025.	2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Do godine dana	36.594	34.967
Od 1 do 5 godina	52.907	55.393
Od 5 do 7 godina	-	1
	89.501	90.361

BILJEŠKA 17 – POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM NAJMU

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Dugotrajna potraživanja		
Bruto ulaganje u najam	453.497	368.264
Umanjenje vrijednosti	(5.717)	(4.800)
Nezarađen financijski prihod	(58.454)	(50.920)
	389.326	312.544
Kratkotrajna potraživanja		
Bruto ulaganje u najam	168.644	142.070
Umanjenje vrijednosti	(8.154)	(6.834)
Nezarađen financijski prihod	(30.431)	(27.199)
	130.059	108.037
	519.385	420.581

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 17 – POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM NAJMU (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. godine klasifikacija potraživanja po financijskom najmu prema pojedinom stupnju modela prikazana je u nastavku:

	Stage 2	Stage 3	Total
	<i>(u tisućama eura)</i>		
31. prosinca 2025. godine			
Bruto knjigovodstvena vrijednost	524.477	8.780	533.256
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(6.837)	(7.034)	(13.871)
Neto knjigovodstvena vrijednost	517.639	1.746	519.385

	Stage 2	Stage 3	Total
	<i>(u tisućama eura)</i>		
31. prosinca 2024. godine			
Bruto knjigovodstvena vrijednost	424.509	7.706	432.215
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(5.747)	(5.887)	(11.634)
Neto knjigovodstvena vrijednost	418.762	1.819	420.581

Društvo je odobrilo financijske najmove za osobna i gospodarska vozila.

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Bruto ulaganje u najam		
Do godine dana	168.644	142.070
Od 1 do 5 godina	385.168	313.975
Duže od 5 godina	68.329	54.289
	622.141	510.334
Umanjenje vrijednosti	(13.871)	(11.634)
Nezarađen budući financijski prihod	(88.885)	(78.119)
Neto ulaganje u najam	519.385	420.581

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 17 – POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM NAJMU (nastavak)

Analiza dospijeća sadašnje vrijednosti potraživanja za minimalna plaćanja najma iznosi kako slijedi:

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Neto ulaganje u najam		
Do godine dana	130.432	108.038
Od 1 do 5 godina	325.378	262.319
Duže od 5 godina	63.575	50.224
	519.385	420.581

Neto knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz financijskog najma približna je njihovoj fer vrijednosti, budući da su kamatne stope vezane za tržišne kamatne stope.

BILJEŠKA 18 – OSTALA POTRAŽIVANJA

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Dugoročno potraživanje PPMV – operativni leasing	6.426	6.550
Razgraničeni troškovi provizija trgovcima i prodavačima po financijskom i operativnom najmu	3.767	2.971
Kratkoročno potraživanje PPMV – operativni leasing	2.783	3.138
Razgraničeni troškovi akcija	2.806	2.424
Razgraničeni troškovi osiguranja	1.004	771
Unaprijed plaćeni PDV na pretplate kupaca	305	329
Potraživanja od države i ostalih institucija	193	223
Ostali razgraničeni troškovi	367	315
Ostala kratkotrajna potraživanja	742	472
	18.393	17.193

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Bruto vrijednost zaliha	10.741	10.728
Ispravak vrijednosti	(143)	(151)
Neto vrijednost zaliha	10.598	10.577

Na dan 31. prosinca 2025. godine zalihe uključuju preuzete, odnosno vraćene predmete leasinga od najmoprimaca koje su evidentirane po neto ostvarivoj vrijednosti, odnosno po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja (koja predstavlja trošak), ovisno o tome koja je vrijednost manja.

Kretanje ispravka vrijednosti zaliha:

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
1. siječnja	151	90
Povećanja/Smanjenja	(143)	(151)
Prodaja	135	212
31. prosinca	143	151

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 20 – MATERIJALNA IMOVINA

	Imovina dana u poslovni najam	Nekretnine, postrojenja i oprema	Ukupno
<i>Nabavna vrijednost</i>			
1. siječnja 2024. godine	205.713	553	206.266
Povećanja	138.016	422	138.438
Smanjenja (prodaja/rashodi)	(116.227)	(63)	(116.290)
31. prosinca 2024. godine	227.502	912	228.414
<i>Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti</i>			
1. siječnja 2024. godine	(51.282)	(443)	(51.725)
Trošak za godinu	(36.056)	(125)	(36.181)
Smanjenja (prodaja/rashodi)	34.133	63	34.196
Umanjenje vrijednosti	(7.715)	-	(7.715)
31. prosinca 2024. godine	(60.920)	(505)	(61.425)
<i>Nabavna vrijednost</i>			
1. siječnja 2025. godine	227.502	912	228.414
Povećanja	142.752	33	142.785
Smanjenja (prodaja/rashodi)	(126.322)	(27)	(126.349)
31. prosinca 2025. godine	243.932	918	244.850
<i>Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti</i>			
1. siječnja 2025. godine	(60.920)	(505)	(61.425)
Trošak za godinu	(38.528)	(123)	(38.650)
Smanjenja (prodaja/rashodi)	34.892	27	34.919
Umanjenje vrijednosti	(5.980)	-	(5.980)
31. prosinca 2025. godine	(70.536)	(601)	(71.137)
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>			
31. prosinca 2024. godine	166.582	407	166.989
31. prosinca 2025. godine	173.396	317	173.713

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 21 – NEMATERIJALNA IMOVINA

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Nabavna vrijednost	2.169	2.103
Akumulirana amortizacija	(1.704)	(1.675)
Početna neto knjigovodstvena vrijednost	465	428
Povećanja	165	222
Amortizacija	(202)	(185)
Neto knjigovodstvena vrijednost	428	465
Nabavna vrijednost	2.334	2.169
Akumulirana amortizacija	(1.906)	(1.704)
Zaključna neto knjigovodstvena vrijednost	428	465

BILJEŠKA 22 – POSUDBE

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Dugoročne posudbe		
Posudbe od povezanih stranaka (bilješka 26)	243.500	213.758
Posudbe od domaćih banaka	56	324
	243.556	214.082
Kratkoročne posudbe		
Posudbe od povezanih stranaka (bilješka 26)	384.067	308.800
Posudbe od domaćih banaka	275	310
Obveze za kamate (bilješka 26)	641	701
	384.983	309.811
Ukupno posudbe	628.539	523.893

Posudbe su osigurane zadužnicama Društva.

Dinamika dospijuća posudbi i valutna struktura iskazana je u bilješci 4.

Na dan 31.12.2025., veći dio ukupnog iznosa dugoročnih posudbi odnosi se na posudbe s varijabilnim kamatnim stopama u iznosu od 213.556 tisuća eura (31.12.2024: 24.082 tisuća eura), dok se manji dio u iznosu od 30.000 tisuća eura odnosi na fiksne kamatne stope (31.12.2024: 190.000 tisuća eura).

Iznos neiskorišteni sredstava zaduživanja koji bi mogli biti dostupni u budućnosti za poslovne aktivnosti i podmirenje kapitalnih obveza je 190.933 tisuća eura.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 22 – POSUDBE (nastavak)

Kretanje posudbi je bilo kako slijedi:

	Kratkoročne posudbe	Dugoročne posudbe	Ukupno
	<i>(u tisućama eura)</i>		
Stanje 1. siječnja 2024.	315.086	108.344	423.430
Nove posudbe	24.563	872.713	897.276
Otplate	(60.882)	(735.931)	(796.813)
Prijenosi	31.045	(31.045)	-
Stanje 31. prosinca 2024.	309.812	214.081	523.893
Nove posudbe	187.205	273.500	460.705
Otplate	(174.385)	(181.674)	(356.059)
Prijenosi	62.351	(62.351)	-
Stanje 31. prosinca 2025.	384.983	243.556	628.539

BILJEŠKA 23 – OSTALE OBVEZE

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Ostale obveze i obračunati troškovi /ii/	14.694	15.346
Prihod budućeg razdoblja /i/	10.712	10.449
Obveze za primljene predujmove	2.111	2.354
Rezerviranja za sudske sporove	1.172	1.222
Obveze za porez na dobit	940	419
Obveze prema dobavljačima	437	576
Obveze prema zaposlenicima	244	244
Obveze prema povezanim poduzetnicima (bilješka 26)	114	384
Ostale dugoročne financijske obveze	108	-
Rezerviranja za otpremnine	20	18
Ostale kratkoročne financijske obveze	52	-
	30.604	31.012

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 23 – OSTALE OBVEZE (nastavak)

<i>/i/</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Unaprijed fakturirani primljeni predujmovi	6.573	7.318
Prihodi od osiguranih popravaka	1.914	1.554
Prihodi od sudjelovanju u akcijama	1.836	1.159
Ostali prihodi budućeg razdoblja	389	418
	10.712	10.449
	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Početno stanje	10.449	9.557
Povećanja	8.665	5.901
Otpuštanja	(8.402)	(5.009)
Završno stanje	10.712	10.449
<i>/ii/</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Obračunati troškovi održavanja	7.886	7.360
Obračunati troškovi akcija	2.452	2.308
Obračunate mjesečne obveze PDV-a	1.255	3.027
Obračunati troškovi provizija	1.146	996
Ostali obračunati troškovi	1.955	1.655
	14.694	15.346
	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Početno stanje	15.346	13.812
Povećanja	17.146	14.220
Otpuštanja	(17.798)	(12.686)
Završno stanje	14.694	15.346

Sve gore navedene obveze predstavljaju kratkoročne obveze.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 24 – TEMELJNI KAPITAL

	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
	<i>(u tisućama eura)</i>	
Temeljni kapital	15.437	15.437

Društvo je u 100%-tom vlasništvu Porsche Bank Aktiengesellschaft, Salzburg, Austrija koje pripada koncernu Volkswagen AG, Wolfsburg, Njemačka.

BILJEŠKA 25 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

	Bilješka	2025.	2024
		<i>(u tisućama eura)</i>	
Dobit prije oporezivanja		6.528	5.702
Usklađenja:			
Amortizacija imovine u najmu	20	38.528	36.056
Amortizacija ostale imovine	20	122	125
Amortizacija nematerijalne imovine	21	202	185
(Dobici)/gubici od prodaje imovine u najmu	20	3.353	2.992
Prihodi od financijskog najma	6	(33.671)	(28.688)
Rashodi od kamata		19.503	21.408
Uvećanje vrijednosti imovine dane u poslovni najam		5.980	7.715
Ostala umanjenja i ispravci vrijednosti		2.144	(2.701)
Promjene u radnom kapitalu:			
- potraživanja po financijskom najmu	17	(67.526)	(65.928)
- potraživanja po poslovnom najmu	16	(1.141)	(887)
- zalihe	19	123	4.653
- ostala potraživanja	18	(1.121)	(460)
- obveze prema dobavljačima i ostale obveze	24	(5.339)	(1.812)
Novac iz poslovanja		(32.315)	(21.640)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

BILJEŠKA 26 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa ostalim članicama Grupe i s maticom iz odnosa financiranja. Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2025. godine i 2024. godine i stavke izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.
IMOVINA		
Potraživanja od kupaca	-	-
Ukupno imovina	-	-

OBVEZE		
Obveze prema dobavljačima	114	384
Obveze za dugoročne posudbe	243.500	213.758
Obveze za kratkoročne posudbe	384.067	308.800
Obveze za kamate	641	701
Ukupne obveze	628.322	523.643

<i>(u tisućama eura)</i>	2025.	2024.
PRIHODI		
Prihodi od prodaje vozila	47.539	53.084
Prihodi od najma	3.891	3.292
Ostali prihodi	4.969	3.323
Ukupno prihodi	56.399	59.699

<i>(u tisućama eura)</i>	2025.	2024.
TROŠKOVI		
Nabavna vrijednost prodane robe	197.712	179.803
Rashod od kamata na primljene kredite	19.498	21.395
Troškovi popravaka i održavanja	6.566	6.366
Provizije trgovcima i prodavačima	1.675	1.526
Najamnine	105	105
Ostali troškovi	3.948	1.051
Ukupno troškovi	229.504	210.246

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024.

BILJEŠKA 26 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

Primanja Uprave bila su kako slijedi:

(u tisućama eura)

	2025.	2024.
Neto plaće	147	144
Porez i prirez	34	35
Doprinosi	79	74
UKUPNO	260	253

BILJEŠKA 27 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

U okviru redovnog poslovanja, Društvo je tužitelj i tuženik u nekoliko sudskih sporova. Uprava smatra da ne postoje nikakve druge potencijalne obveze po sporovima ili po nekoj drugoj osnovi, a za koje bi trebalo rezervirati trošak u financijskim izvještajima.

BILJEŠKA 28 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE.

Nije bilo drugih događaja nakon datuma bilance koji bi imali značajan utjecaj na financijska izvješća na dan ili za razdoblje tada završeno.

BILJEŠKA 29 – ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 26. veljače 2026. godine.

Potpisali u ime Društva 26. veljače 2026. godine:

Juraj Vrban, direktor



PORSCHE LEASING d.o.o.
Valimira Škerpika 21, 10090 Zagreb
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620

Danijel Pasarić, direktor



ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Obrazac	FP	Izveštaj o financijskom položaju
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.
OIB		90275854576
MBS		080392033
Zadnji dan izvještajnog razdoblja		31.12.2025
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine		31.12.2024

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1	2+3+10+11+14	DUGOTRAJNA IMOVINA	492.814.319,72	578.063.410,21
2		NEMATERIJALNA IMOVINA	465.288,02	427.821,31
3	4+5+13+14	MATERIJALNA IMOVINA	166.989.181,11	173.713.430,53
4		Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)	48.614,15	334.508,34
5	6+...+8	Materijalna imovina dana u operativni leasing	166.533.603,60	173.061.660,40
6		Nekretnine	0,00	0,00
7		Osobna vozila	153.931.793,99	160.792.019,96
8		Gospodarska vozila	12.601.809,61	12.269.640,44
9		Ostala materijalna imovina	406.963,36	317.261,79
10		DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	74.728,55
11		Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	74.728,55
12	12+13	DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA	320.542.727,56	397.396.994,90
13		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	313.993.106,88	390.971.176,25
14		Ostala dugotrajna potraživanja	6.549.620,68	6.425.818,65
15		ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	4.817.123,03	6.450.434,92
16	16+17+22+25	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	126.240.119,40	149.328.860,34
17		ZALIHE	10.576.655,29	10.597.753,50
18	18+...+21	KRA TKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	115.636.187,43	138.534.142,01
19		Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	3.439.174,78	4.580.305,71
20		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	108.380.328,21	130.431.989,99
21		Potraživanja od države i drugih institucija	222.610,25	192.724,77
22		Ostala kratkotrajna potraživanja	3.594.074,19	3.329.121,54
23	23+24	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	16.950,00	196.964,83
24		Dani kratkotrajni zajmovi	0,00	0,00
25		Ostala kratkotrajna financijska imovina	16.950,00	196.964,83
26		NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	10.326,68	0,00
27		PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	6.809.419,37	8.248.781,27
28	1+15+26	UKUPNA AKTIVA	625.863.858,49	735.641.051,82
29		Aktivni izvanbilančni zapisi	137.072.919,26	135.517.613,73

Obrazac	FP	Izvještaj o financijskom položaju
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.
OIB		90275854576
MBS		080392033
Zadnji dan izvještajnog razdoblja		31.12.2025
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine		31.12.2024

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
30	30+32+33+34	KAPITAL I REZERVE	69.165.717,18	74.479.820,13
31		Temeljni kapital	15.436.980,00	15.436.980,00
32		U tome u vlasništvu nerezidenata	15.436.980,00	15.436.980,00
33		Kapitalne rezerve	9,84	9,84
34		Zadržana dobit/preneseni gubitak	49.070.830,73	53.728.727,34
35		Dobit/gubitak tekuće godine	4.657.896,61	5.314.102,95
36		REZERVIRANJA	1.240.612,56	1.191.558,26
37	37+38	DUGOROČNE OBVEZE	214.081.880,93	243.663.476,34
38		Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija	213.757.729,63	235.000.000,00
39		Obveze za dugoročne kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija	324.151,30	8.556.002,00
40		Ostale dugoročne obveze	-	107.474,34
41	40+...+43	KRATKOROČNE OBVEZE	317.632.615,52	391.139.523,73
42		Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	305.630.348,75	384.707.307,27
43		Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija	4.180.847,01	275.441,06
44		Obveze za predujmove po osnovi leasinga	2.353.756,55	2.111.125,75
45		Ostale kratkoročne obveze	5.467.663,21	4.045.649,65
46		ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	23.743.032,30	25.166.673,36
47	29+35+36+39+44	UKUPNA PASIVA	625.863.858,49	735.641.051,82
48		Pasivni izvanbilančni zapisi	137.072.919,26	135.517.613,73

Obrazac	SD	Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.
OIB		90275854576
MBS		080392033
Izveštajno razdoblje		01.01.2025 - 31.12.2025
Izveštajno razdoblje prethodne godine		01.01.2024 - 31.12.2024

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1	2+3	PRIHODI OD KAMATA	28.688.256,10	33.671.078,72
2		Prihod od kamata - financijski leasing	28.682.622,50	33.140.474,79
3		Ostali prihodi od kamata	5.633,60	530.603,93
4	5+6+7	RASHODI PO OSNOVI KAMATA	21.407.696,79	19.503.069,56
5		Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija	12.995,86	5.227,65
6		Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija	12.827.771,11	9.918.032,50
7		Ostali kamatni rashodi	8.566.929,82	9.579.809,41
8	1- 4	DOBIT/GUBITAK OD KAMATA	7.280.559,31	14.168.009,16
9		PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	274.992,03	264.295,88
10		RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE	2.457.424,32	5.305.729,76
11	9-10	DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA	-2.182.432,29	-5.041.433,88
12	13+...+18	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	53.523.614,69	58.977.412,04
13		Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga	48.515.758,48	51.258.551,63
14		Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	2.991.909,25	3.352.599,27
15		Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	482.040,75	409.229,42
16		Dobit od nadoknadih troškova vezanih uz leasing	606.117,81	970.424,50
17		Dobit od tečajnih razlika	268,17	67,91
18		Ostali prihodi	927.520,23	2.986.539,31
19	20+...+25	OSTALI POSLOVNI RASHODI	55.406.052,05	59.261.262,06
20		Gubitak od tečajnih razlika	0,00	0,00
21		Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	36.055.844,84	38.528.245,98
22		Troškovi amortizacije ostale imovine	310.333,44	324.749,29
23		Troškovi osoblja	4.092.358,49	4.300.012,26
24		Opći i administrativni troškovi poslovanja	5.074.801,75	5.167.930,95
25		Ostali rashodi	9.872.713,53	10.940.323,58
26	12-19	DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA	-1.882.437,36	-283.850,02
27	8+11+26	DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA	3.215.689,66	8.842.725,26
28		Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	-2.486.453,96	2.314.270,60
29	27-28	DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT	5.702.143,62	6.528.454,66
30		Porez na dobit	1.044.247,01	1.214.351,71
31	29-30	DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT	4.657.896,61	5.314.102,95
32	35+36	OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT	0,00	0,00
33	31+34	Ukupna sveobuhvatna dobit	4.657.896,61	5.314.102,95
34		Reklasifikacijske usklade		

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Obrazac	NT	Izvještaj o novčanim tokovima
Naziv leasing društva	Porsche Leasing d.o.o.	
OIB	90275854576	
MBS	080392033	
Izvještajno razdoblje	01.01.2025 - 31.12.2025	
Izvještajno razdoblje prethodne godine	01.01.2024 - 31.12.2024	

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1		Poslovne aktivnosti		
2		Dobit/gubitak tekuće godine	5.702.143,62	6.528.454,66
3	4+...+12	Usklađivanje za:	15.776.450,78	12.078.748,98
4		Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu	2.991.909,25	3.352.599,27
5		Amortizacija imovine u leasingu	36.055.844,84	38.528.245,98
6		Neto obračunate tečajne razlike	0,00	0,00
7		Dobici/gubici od umanjenja vrijednosti iz leasinga i danih zajmova	7.715.205,20	5.979.405,11
8		Materijalna imovina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja po ugovorima o financijskom leasingu i zajmovima		
9		Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine	-28.688.256,10	-33.671.078,72
10		Amortizacija ostale dugotrajne imovine	310.333,44	324.749,29
11		Rezerviranja za bonuse i mirovinske planove		
12		Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok	-2.608.585,85	-2.435.171,95
13		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	-887.277,58	-1.141.130,93
14		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	-66.180.508,14	-62.965.789,72
15		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih zajmova	0,00	0,00
16		Povećanje/smanjenje zaliha	4.561.421,41	-25.370,20
17		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	-868.722,03	-408.704,65
18		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga	1.275.482,51	246.166,03
19		Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja	7.674,41	29.885,48
20		Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	-2.108.304,92	-2.324.994,33
21		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	-474.796,62	-1.360.847,27
22		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	2.016.402,57	-392.584,56
23	13+...+22	Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	-41.180.033,99	-49.736.166,51
24		Investicijske aktivnosti		
25		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	-58.914.078,72	-54.674.201,35
26		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	-581.177,30	-170.903,91
27		Povećanje/smanjenje investicije u financijsku imovinu	0,00	-74.728,55
28	25+26	Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-59.495.256,02	-54.919.833,81
29		Financijske aktivnosti		
30		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala		
31		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	100.462.827,90	104.645.673,67
32		Isplaćene dividende/isplata udjela u dobiti	0,00	0,00
34	29+...+32	Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	100.462.827,90	104.645.673,67
35	23+27+33	Neto povećanje/smanjenje novca	-212.462,11	-10.326,65
36		Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	222.788,79	10.326,68
36		Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	10.326,68	0,00

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog A: Dopunski izvještaji za Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga (nerevidirano)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Obrazac	PK	Izvještaj o promjenama kapitala
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.
OIB		90275854576
MBS		080392033
Izvještajno razdoblje		01.01.2025 - 31.12.2025

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manjinski interes	Ukupno kapital i rezerve
			Temeljni kapital	Ostale rezerve	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4+5+6+7+8+9
1		Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	15.436.989,84	0,00	0,00	49.070.830,73	0,00		64.507.820,57
2		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							0,00
3	1+2	Prepravljeno stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	15.436.989,84	0,00	0,00	49.070.830,73	0,00	0,00	64.507.820,57
4	5+6	Sveobuhvatna dobit ili gubitak prethodnog razdoblja	-9,84	0,00	9,84	4.657.896,61	0,00	0,00	4.657.896,61
5		Dobit/gubitak razdoblja				4.657.896,61			4.657.896,61
6	7+8+9	Ostala sveobuhvatna dobit	-9,84	0,00	9,84	0,00	0,00	0,00	0,00
7		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
8		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit							0,00
9		Ostale nevlasničke promjene kapitala	-9,84		9,84				0,00
10	11+12+13	Transakcije s vlasnicima (prethodno razdoblje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
12		Isplata udjela u dobiti/dividende							0,00
13		Ostale raspodjele vlasnicima							0,00
14	3+4+10	Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	15.436.980,00	0,00	9,84	53.728.727,34	0,00	0,00	69.165.717,18
15		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							0,00
16	14+15	Prepravljeno stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	15.436.980,00	0,00	9,84	53.728.727,34	0,00	0,00	69.165.717,18
17	18+19	Sveobuhvatna dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	5.314.102,95	0,00	5.314.102,95
18		Dobit/gubitak razdoblja					5.314.102,95		5.314.102,95
19	20+21+22	Ostala sveobuhvatna dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
21		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit							0,00
22		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
23	24+25+26	Transakcije s vlasnicima (tekuće razdoblje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
25		Isplata udjela u dobiti/dividende							0,00
26		Ostale raspodjele vlasnicima							0,00
27	16+17+23	Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	15.436.980,00	0,00	9,84	53.728.727,34	5.314.102,95	0,00	74.479.820,13

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog B: Usklada Izvještaja o financijskom položaju (nerevidirano)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

	Financijski izvještaji	Dugoročna potraživanja po financijskom leasingu	Kratkoročna potraživanja po financijskom leasingu	Razgraničen e naknade po financijskom leasingu	Ostala potraživanja	Imovina dana u poslovni najam	Ostale kratkoročne i dugoročne obveze	Dugoročne obveze po primljenim kreditima	Kratkoročne obveze po primljenim kreditima	Akumulirani gubitak/zadržana dobit	Obrazac bilanca sukladno Odluci	
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	000kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	
												DUGOTRAJNA IMOVINA
Novac i novčani ekvivalenti	0											428 Nematerijalna imovina
												335 Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)
												173.062 Materijalna imovina dana u operativni leasing
Potraživanja po poslovnom najmu	4.580											317 Ostala materijalna imovina
Potraživanja po financijskom najmu	519.385	390.971 (390.971)	(130.432)	2.018								390.971 Potraživanja po osnovi financijskog leasinga
												75 Dugotrajna financijska imovina
						6.425						6.425 Ostala dugotrajna potraživanja
Ostala potraživanja	18.393				-	18.393						6.450 Odgođena porezna imovina
Zalihe	10.598											KRA TKOTRAJNA IMOVINA
Imovina dana u poslovni najam	173.396					197						10.598 Zalihe
Nekretnine, postrojenja i oprema	317											197 Ostala kratkotrajna financijska imovina
			130.432									4.580 Potraživanja po osnovi operativnog leasinga
Nematerijalna imovina	428											130.432 Potraživanja po osnovi financijskog leasinga
						193						193 Potraživanja od države i drugih institucija
						3.329						3.329 Ostala kratkotrajna potraživanja
Ostala dugotrajna financijska imovina	76											- Novac na računu i blagajni
Odgođena porezna imovina	6.450											8.249 PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA
						8.249						
UKUPNO IMOVINA	733.623	-	-	2.018	(0)	-	-	-	-	-	735.641	UKUPNO IMOVINA
												DUGOROČNE OBVEZE
Posudbe	628.539						1.192					1.192 Rezerviranja
								(243.556)	(384.983)			
								235.000				235.000 Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija
								8.556				8.556 Obveze za dugoročne kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija
								107				107 Ostale dugoročne obveze
												KRA TKOROČNE OBVEZE
									384.707			384.707 Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija
									275			275 Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija
								2.111				2.111 Obveze za predujmove po osnovi leasinga
								4.046				4.046 Ostale kratkoročne obveze
								25.167				25.167 ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA
Ostale obveze	30.604					-	30.604					
UKUPNO OBVEZE	659.143	-	-	-	-	-	2.018	-	0	-	661.161	UKUPNO OBVEZE
Temeljni kapital	15.437											15.437 Upisani kapital
(Akumulirani gubitak)/Zadržana dobit	59.043											53.729 Zadržana dobit
												5.314 Dobit tekuće godine
UKUPNO KAPITAL I REZERVE	74.480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.480	UKUPNO KAPITAL
UKUPNO OBVEZE, KAPITAL I REZERVE	733.623	-	-	-	-	-	2.018	-	0	-	735.641	UKUPNO OBVEZE I KAPITAL

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog B: Usklada Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti (nerevidirano)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

	Financijski izvještaji	Amortizacija	Ostali prihod/rasho di	Obrazac Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	
PRIHODI OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI	33.671	-	0	33.671	PRIHODI OD KAMATA
Prihod po financijskom najmu	33.671		(531)	33.140	Prihod od kamata - financijski leasing
Ostali prihodi od kamata	-		531	531	Ostali prihodi od kamata
RASHODI OD KAMATA I SLIČNI RASHODI	19.503	-	0	19.503	RASHODI PO OSNOVI KAMATA
			5	5	Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija
Rashodi od kamata na primljene kredite	9.923		(5)	9.918	Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija
Ostale kamate	9.580		(0)	9.580	Ostali kamatni rashodi
NETO PRIHOD OD KAMATA	14.168	-	-	14.167	DOBIT/GUBITAK OD KAMATA
PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	264			264	PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA
RASHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	5.306			5.306	RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE
NETO RASHOD OD PROVIZIJA I NAKNADA	(5.042)			(5.041)	DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA
PRIHODI IZ POSLOVANJA	56.992	-	1.986	58.977	OSTALI POSLOVNI PRIHODI
Prihodi od poslovnog najma	51.259			51.259	Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga
Prihodi od prodaje imovine	90.283		86.930	3.353	Dobit od prodaje imovine u operativnom najmu - neto
Trošak prodane imovine	(86.930)		(86.930)		
			409	409	Dobit od prodaje imovine - financijski leasing
			970	970	Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing
Dobici od tečajnih razlika	-			0	Dobit od tečajnih razlika
Ostali prihodi	2.380		607	2.987	Ostali prihodi
TROŠKOVI POSLOVANJA	(50.215)	0	(7.111)	(59.261)	OSTALI POSLOVNI RASHODI
Trošak prodane imovine	-		-	-	Gubitak od prodaje imovine - financijski leasing
				-	Gubitak od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing
Trošak amortizacije	(38.853)	38.853			
		(38.528)		(38.528)	Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu
		(325)		(325)	Troškovi amortizacije ostale imovine
Troškovi poslovanja	(11.362)		13.297		
			(4.300)	(4.300)	Troškovi osoblja
Gubitak od tečajnih razlika	-			-	Gubitak od tečajnih razlika
Opći i administrativni troškovi poslovanja			(5.168)	(5.168)	Opći i administrativni troškovi poslovanja
			(10.940)	(10.940)	Ostali rashodi
				(284)	DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA
		0	(5.125)	8.843	DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA
Neto rezerviranja/troškovi vrijednosnog usklađenja	(9.268)		6.954	(2.314)	Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	6.528	0	1.828	6.528	DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT
Porez na dobit	(1.214)			(1.214)	Porez na dobit
UKUPNA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK	5.314	0	1.828	5.314	DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT
					Pripisano imateljima kapitala matice
					Pripisano manjinskom interesu

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog B: Usklada Izvještaja o novčanim tokovima (nerevidirano)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

	Financijski izvještaji	Amortizacija ostale imovine	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	Povećanje/smanjenje ostalih obveza	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	Rezerviranja/umanjenja	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	Obrazac izvještaj o novčanim tokovima	
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:											Poslovne aktivnosti
Dobit prije poreza	6.528									6.528	Dobit/gubitak tekuće godine
Usklađivanje za:											Usklađivanje za:
Prihodi/rashodi od prodaje imove u leasingu	3.353									3.353	Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu
Amortizacija imovine u leasingu	38.528									38.528	Amortizacija imovine u leasingu
Amortizacija ostale imovine	122	(122)									
Amortizacija nemat imovine	202	(202)									
Dobitak/gubitak od tečajnih razlika	0										0 Neto obračunate tečajne razlike
											Rezerviranja/ukidanje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		325								(33.671)	Prihodi od financijskog najma
Prihodi od financijskog najma	(33.671)		33.671							325	Amortizacija ostale dugotrajne imovine
Prihodi od kamata										5.979	Umanjenje vrijednosti imovine pod operativnim najmom
Rashodi od kamata	19.503									19.503	Rashodi od kamata
Umanjenje vrijednosti imovine dane u poslovni najam	5.980							47		(2.435)	Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok
Ostala umanjena	2.144							(2.144)			
Promjene u radnom kapitalu:											
(Povećanje) potraživanja iz poslova FL	(67.526)									(62.966)	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga
(Povećanje) potraživanja iz poslova posl.najma	(1.141)									(1.141)	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga
Smanjenje/(povećanje) zaliha	122					(409)				(25)	Povećanje/smanjenje zaliha
Povećanje (smanjenje) ostalih potraživanja	(1.121)					1.121				(409)	Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing
						30				30	Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja
						246				246	Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga
Povećanje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	(5.339)					3.014				(2.325)	Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima
						(1.301)				(1.361)	Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja
						(393)				(393)	Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza
Novac iz poslovanja	(32.315)	0	33.671	0	0	2.308	0	(2.097)	0	(30.234)	
Primici od prodaje opreme u posl.najmu	88.104					-	88.104				
Izdaci za kupnju opreme u posl.najmu	(142.785)					0	142.785				
				0							
Placena kamata po primljenim kreditima	(19.503)									(19.503)	Placena kta po primljenim kreditima
Placen porez na dobit	2.084					(2.084)					
						0					
Neto novac iz poslovnih aktivnosti	(104.415)	0	0	0	0	(2.084)	54.681	0	0	(49.737)	Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti
Ulagacke aktivnosti											Investicijske aktivnosti
							(54.674)			- 54.674,20	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu
							(171)			- 170,90	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)
Primici od prodaje ostale mater.imovine	0						0				
Izdaci za kupnju ostale mater.imovine	0						0				
Izdaci za kupnju nemater.imovine	(165)						165				
Izdaci za ulaganje u financijsku imovinu	(76)									(75)	Povećanje/smanjenje investicije u financijsku imovinu
Neto novac korišten u ulagačkim aktivnostima	(165)	0	0	0	0	0	(54.680)	0	0	(54.845)	Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti
Financijske aktivnosti											Financijske aktivnosti
Primljene posudbe	460.705				(460.705)						
Vracene posudbe	(356.059)				356.059						
Dividende isplaćene dioničarima	0										
					104.647					104.647	Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima	104.646	0	0	0	(0)	0	0	0	0	104.647	0 Isplaćene dividende/isplata udjela u dobiti
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	66	0	33.671	0	(0)	224	(0)	(2.097)	0	104.647	Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	10									65	Neto povećanje/smanjenje novca
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	0									10	Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja
										0	Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja

Godišnji izvještaj o stanju Društva za 2025.

Porsche leasing d.o.o.

SADRŽAJ

1. OPĆE INFORMACIJE.....	653
2. ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI	664
3. PODRUŽNICE I POSLOVNICE	675
4. CILJEVI I VIZIJA.....	697
5. IZVJEŠĆE O POSLOVIMA FINANCIRANJA	69
6. SAŽETAK RAČUNA DOBITI I GUBITKA I BILANCE OD 2023. – 2025.....	753
7. NEREVIZORSKE USLUGE	764
8. RAZVOJ POSLOVANJA, AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA, GLAVNI RIZICI	775
9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE	797
10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE	80
11. DRUŠTVENI ANGAŽMAN	820

1. OPĆE INFORMACIJE

Porsche leasing je poduzeće specijalizirano za financiranje marki motornih vozila Volkswagen, Audi, Seat, Cupra, Škoda, Porsche, Bentley i Lamborghini, koje nudi povoljne i napredne uvjete financiranja na tržištu. Zahvaljujući reputaciji, tradiciji i iskustvu austrijskog Porsche koncerna, Porsche leasing uvodi nove proizvode i modele financiranja za vozila u Hrvatskoj koji u potpunosti odgovaraju visokim europskim standardima.

Početkom devedesetih godina Porsche prepoznaje šansu koja se pojavila uslijed političkih promjena u zemljama srednje i jugoistočne Europe, da se proširi u zemljama poput Mađarske, Rumunjske, Slovačke, Slovenije, Hrvatske, BiH, Srbije, Ukrajine, Makedonije, Bugarske i Crne Gore. Poduzeće Porsche Bank AG je 2001. godine osnovalo poduzeće Porsche leasing d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, koje hrvatskim kupcima marke vozila Audi, Seat, Cupra, Škoda, Volkswagen i Porsche nudi najpovoljnija rješenja za kupnju vozila na leasing i koje je neko vrijeme nudilo i obročnu kupnju i na kredit.

Porsche Holding GmbH kao društvo-majka austrijskog koncerna, pripada i Porsche Bank AG, dakle i Porsche leasing d.o.o. Prije osnivanja društva Porsche leasing, Porsche Bank je u Hrvatskoj poslovala u obliku *Joint Venture* između Porsche Bank AG (Salzburg) i VB Leasing International Holding GmbH, koje su osnovale društvo Pet Plus Leasing. Nakon isteka ugovora, iz Pet Plus Leasing-a 2001. godine nastala su dva odvojena društva: VB Leasing d.o.o. i Porsche leasing d.o.o.

Od ožujka 2011. godine Porsche Holding prelazi u 100% vlasništvo poduzeća Volkswagen AG odnosno najuspješnijeg proizvođača automobila Europe. Obitelji Porsche i Piëch i dalje sudjeluju kao glavni dioničari Volkswagen AG, te i kao članovi nadzornog odbora u razvoju ovog automobilske koncerna.

Porsche leasing d.o.o. je na Trgovačkom sudu u Zagrebu upisano kao društvo s ograničenom odgovornošću pod registarskim brojem 080392033 (u daljnjem tekstu: Društvo). Sukladno odredbama Zakona o leasingu (Narodne novine br. 141/13 Društvo je registrirano za sljedeće poslovne djelatnosti:

- Poslovi financijskog i operativnog leasinga
- Poslovi koji su u direktnoj ili indirektnoj vezi s leasing-društvima: posredovanje u prodaji, odnosno prodaja predmeta kojima leasing-društvu pripadaju temeljem poslova leasinga

Temeljni kapital Društva iznosi 15.436.980,00 euro i uplaćen je u cijelosti.

2. ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI

Jedini član Društva, odnosno osnivač Društva je Porsche Bank AG Salzburg, registarski broj: FN 58517 f

Društvo nije steklo vlastite udjele.

3. PODRUŽNICE I POSLOVNICE

Porsche leasing d.o.o. je u sljedećim gradovima osnovalo 19 podružnica i 18 poslovnica.

Podružnice:

1. Split
2. Rijeka
3. Osijek
4. Varaždin
5. Slavonski Brod
6. Pula
7. Krapina
8. Požega
9. Vodice
10. Zadar
11. Čakovec
12. Sisak
13. Vinkovci
14. Predavac
15. Tučepi
16. Dubrovnik
17. Karlovac
18. Koprivnica
19. Našice

Poslovnice:

1. Virovitica
2. Vukovar
3. Pakrac
4. Čakovec
5. Šibenik
6. Koprivnica
7. Gospić
8. Osijek
9. Vinkovci

- 10. Pula
- 11. Zadar
- 12. Rijeka
- 13. Solin
- 14. Sisak
- 15. Predavac
- 16. Tučepi
- 17. Karlovac
- 18. Slavonski Brod

Poslovna jedinica:
Zagreb, Miroslava Miholića 2

Na dan 31.prosinca 2025. godine u Društvu je bilo 88 zaposlenih djelatnika.

4. CILJEVI I VIZIJA

Društvo Porsche leasing kao član Porsche Holdinga fokusirano je na grupne ciljeve grupe. Službeno objavljena strategija evolve 2030 PHS-a predstavlja za društvo sljedeće strateški postavljene ciljeve.



Slika br.1: Strategija evolve 2030 Porsche Holdinga

Osim navedenih ciljeva jasan cilj društva je i dalje u povećanju tržišnog udjela u Hrvatskoj putem konzekventne i sadržajne izgradnje financiranja u području proizvoda marke VW koncerna. To se odnosi na područje financiranja novih vozila, kao i područje financiranja rabljenih vozila. Svakako se očekuje i dodatni doprinos društva u očuvanju okoliša kroz povećanje aktivnosti u financiranju mobilnosti putem vozila pogonjenih alternativnim i obnovljivim izvorima energije.

Društvo će u idućem razdoblju i dalje ulagati u digitalne kanale prodaje i komunikacije prema postojećim i budućim korisnicima usluga.

Porsche leasing d.o.o. se vidi, glede zadovoljstva kupaca, među vodeća 3 poduzeća u leasingu u Hrvatskoj. Kao i do sada, želimo razumjeti svoje kupce. Prepoznavanjem potreba naših kupaca, kao i naših partnera trgovaca, želimo ponuditi proizvode i usluge sa kvalitetom koja će generirati vrijednosnu razliku spram konkurencije. Mi se vidimo kao pružatelji usluga mobilnosti za naše kupce.

Visoka kvaliteta usluge može se postići samo i isključivo sa odgovarajuće motiviranim i visokokvalificiranim suradnicima. Porsche leasing d.o.o. treba biti na tržištu prepoznat kao „Top employer“ (vrhunski poslodavac) i služiti odgovarajućim visokokvalificiranim i motiviranim suradnicima kao poslodavac.

Naš financijski cilj je ostvarivanje stabilnog prihoda kao i dobiti kroz ciljano upravljanje troškovima i rizicima, te kontinuirana izgradnja tržišnog udjela.

Usklađenost i integritet bitne su sastavnice djelovanja u svim poslovnim područjima društva. Zaposlenici su kontinuirano informirani o zakonskim ili internim propisima. Temeljne vrijednosti društva i cjeloviti program „Together4Integrity“ ključna su osnova strategije društva, a nakon toga i uspjeha društva.

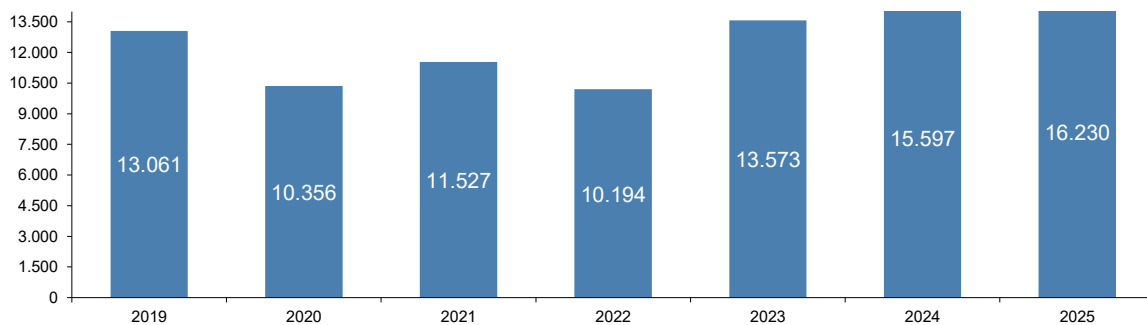
Dugoročno se Porsche leasing d.o.o. želi etablirati kao „Benchmark“ (mjerilo vrijednosti) u financiranju vozila na hrvatskom tržištu.

5. IZVJEŠĆE O POSLOVIMA FINANCIRANJA

U poslovnoj godini 2025. Društvo je zaključilo 16.230 ugovora o financiranju, od toga 5.837 putem operativnog leasinga i 10.393 putem financijskog leasinga. U odnosu na proteklu poslovnu godinu zabilježen je porast broja financiranih ugovora od +4,06%, odnosno financirano je 633 ugovora više. Udio financiranja iznosio je pritom 41,36%, što je za 2,65pp manje nego u protekloj poslovnoj godini.

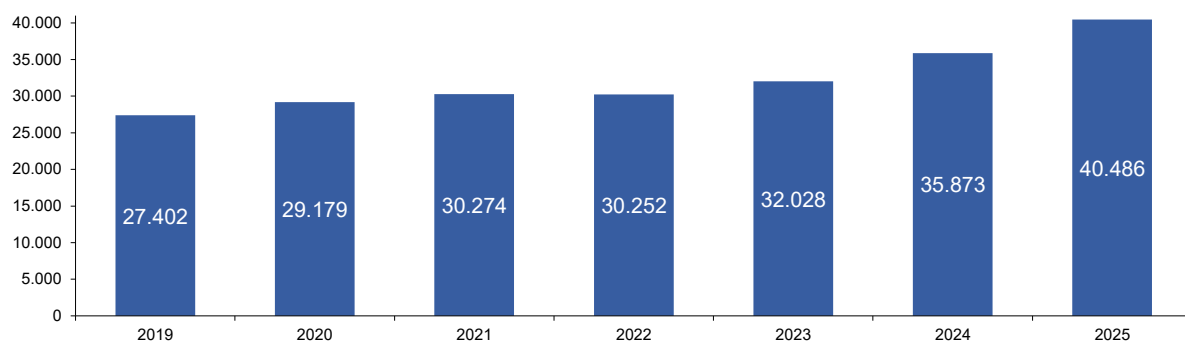
Broj financiranih ugovora u 2025. godini rezultira povećanjem u segmentu financiranja malih kupaca dok je broj velikih kupaca neznatno niži od prethodne godine.

Kroz 2025. godinu nastavlja se uzlazni trend u raspoloživosti isporuka novih i rabljenih vozila te samim time i blagi porast financiranja istih.



Slika br. 2: Broj realiziranih ugovora o financiranju od 2019. do 2025.

Krajem 2025. portfelj je iznosio 40.486 ugovora, a to je 4.612 ugovora više nego krajem 2024. godine



Slika br. 3.: Razvoj portfelja 2019. do 2025.

U nastavku pregled registriranih novih osobnih automobila na hrvatskom tržištu u 2024. i 2025. godini:

	01-12/24	MA %	01-12/25	MA %	+/- komadno		+/- komadno u %		+/- TU %	
					Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit
Markt	63.806	100,0	69.140	100,0		5.334		8		
PoHR	20.474	32,1	22.788	33,0		2.314		11		0,9
Škoda	8.412	13,2	9.458	13,7		1.046		12		0,5
Volkswagen	7.417	11,6	8.594	12,4		1.177		16		0,8
Opel	3.683	5,8	6.063	8,8		2.380		65		3,0
Renault	4.593	7,2	5.300	7,7		707		15		0,5
Suzuki	4.074	6,4	4.299	6,2		674		6	-0,2	
Toyota	4.217	6,6	4.119	6,0	-98		-2		-0,7	
Dacia	3.656	5,7	3.794	5,5		138		4	-0,2	
Hyundai	3.393	5,3	3.075	4,4	-318		-9		-0,9	
Kia	3.291	5,2	2.697	3,9	-594		-18		-1,3	
Audi	2.523	4,0	2.635	3,8		112		4	-0,1	
BMW	1.983	3,1	2.380	3,4		230		20		0,3
Ford	1.491	2,3	1.788	2,6		88		20		0,2
Peugeot	2.135	3,3	1.623	2,3	-512		-24		-1,0	
Citroen	1.753	2,7	1.570	2,3		483	-10		-0,5	
Mercedes	1.237	1,9	1.325	1,9		226		7		
Mazda	1.518	2,4	1.307	1,9	-211		-14		-0,5	
Cupra	593	0,9	1.002	1,4		409		69		0,5
Geely	572	0,9	895	1,3		323		56		0,4
Nissan	857	1,3	848	1,2	-9		-1		-0,1	
Seat	1.104	1,7	748	1,1	-356		-32		-0,6	
MG	1.434	2,2	730	1,1	-704		-49		-1,2	
Volvo	723	1,1	709	1,0	-14		-2		-0,1	
Forthing	206	0,3	421	0,6		216		104		0,3
BYD	1	0,0	365	0,5		364		36.400		0,5
Tesla	601	0,9	353	0,5		79	-41		-0,4	
Porsche	425	0,7	351	0,5	-74		-17		-0,2	

Tablica br. 1: Nove registracije (osobni automobili) na hrvatskom tržištu 2024 – 2025

Tržište novo registriranih vozila je u 2025. godini zabilježilo rast od 8,36% u odnosu na prethodnu godinu, odnosno registrirano je 5.334 vozila više.

Pregled registriranih lakih komercijalnih novih vozila (LNF) na hrvatskom tržištu u 2024. i 2025. godine.

	01-12/24		01-12/25		+/- komadno		+/- komadno u %		+/- TU %	
		TU %		TU %	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit
Markt	10.158	100,0	9.413	100,0	-745		-7			
PoHR	1.636	16,1	1.483	15,8	-153		-9			1,8
Renault	2.476	24,4	1.658	17,6	-818		-33		-0,4	
Volkswagen	1.636	16,1	1.483	15,8		-153	-9			5,5
Peugeot	851	8,4	1.209	12,8		358		42		2,6
Ford	1.373	13,5	1.185	12,6	-188		-14		-1,2	
Opel	965	9,5	926	9,8		-39	-4			3,7
Citroen	1.009	9,9	887	9,4	-122		-12		-4,1	
Toyota	219	2,2	534	5,7	315			144	-6,6	
Fiat	510	5,0	497	5,3		-13	-3			1,3
Mercedes	473	4,7	423	4,5		-50	-11			1,9
Iveco	380	3,7	295	3,1	-85		-22		-0,1	
Dacia	8	0,1	73	0,8	65			813	-1,4	
Maxus	1	0,0	41	0,4		40		4.000		0,4
Piaggio	30	0,3	36	0,4		6		20		0,2
Isuzu	31	0,3	33	0,4	2			6	-0,4	
MAN	6	0,1	22	0,2		16		267		0,0
SsangYong	25	0,2	19	0,2	-6		-24		-0,6	
Adria	9	0,1	17	0,2		8		89		0,0
Mitsubishi Fuso	14	0,1	12	0,1	-2		-14		-0,4	
Dongfeng	14	0,1	8	0,1	-6		-43		-0,4	
Benimar	13	0,1	7	0,1	-6	-6	-46			
GMC	2	0,0	4	0,0	2			100		0,1

Tablica br. 2: Nove registracije (LNF) na hrvatskom tržištu 2024 - 2025

Na tržištu lakih komercijalnih vozila bilježimo u 2025. godini pad prodaje za 7,33%.

Ukupno je prodano 745 vozila manje nego u prethodnoj godini.

6. SAŽETAK RAČUNA DOBITI I GUBITKA I BILANCE OD 2023. – 2025.

Sažetak trogodišnjeg poslovanja i važni financijski podatci (podaci u tisućama eura):

Račun dobiti i gubitka	2023	2024	2025
Poslovni prihodi	50.689	56.285	59.242
Poslovni rashodi	46.195	57.863	66.881
Financijski prihodi	21.965	28.688	33.671
Financijski rashodi	16.200	21.408	19.503
Sveukupni prihodi	72.654	84.973	92.913
Sveukupni rashodi	62.395	79.271	86.384
Dobit prije oporezivanja	10.259	5.702	6.528
Porez na dobit	1.831	1.044	1.214
Dobit nakon oporezivanja	8.428	4.658	5.314
Bilanca	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dugotrajna imovina	399.870	491.364	576.538
Kratkotrajna imovina	110.989	125.897	148.836
Troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	5.915	6.810	8.249
Kapital i rezerve	64.508	69.166	74.480
Dugoročne obveze	109.112	215.322	244.855
Kratkoročne obveze	322.270	317.633	391.140
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	20.884	21.950	23.148
Iznos aktiva (pasiva)	516.774	624.071	733.623

Tablica br. 3: Sažetak računa dobiti i gubitka i bilance 2023. – 2025.

7. NEREVIZORSKE USLUGE

U tijeku 2025. godine od strane revizorskog društva nisu pružene nerevizorske usluge.



8. RAZVOJ POSLOVANJA, AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA, GLAVNI RIZICI

Težište financiranja i u sljedećoj godini bit će nova vozila marke koncerna Volkswagen.

Kontinuirani proces poboljšanja internih procesa tvrtke Porsche leasing d.o.o. nastavlja se i u dolazećoj poslovnoj godini, posebno kroz daljnji razvoj digitalnih rješenja i aplikacija, kako bi se povećala produktivnost i kvaliteta u poduzeću. Kontinuirane edukacije naših partnera koncesionara prate te mjere poboljšanja kvalitete. Plan za iduću godinu usmjeren je na održavanje odnosno povećanje udjela kako bi se dugoročno osigurala pozicija tvrtke Porsche leasing d.o.o. na hrvatskom tržištu.

Poslovne djelatnosti Društva su izložene različitim oblicima rizika. Najvažniji rizici su:

- a) Tržišni rizik: valutni rizik, rizik kamatne stope i tržišni rizik likvidnosti
- b) Kreditni rizik
- c) Rizik likvidnosti
- d) Operativni rizik

Uprava je nadležna za cjelokupno upravljanje rizikom.

(a) Tržišni rizik

- Valutni rizik: S obzirom kako Društvo nema imovine (financijskih plasmana) i obveza u valutama različitim od eura, Društvo nije značajno izloženo valutnom riziku.
- Rizik kamatne stope: predstavlja rizik da se zbog promjene kamatnih stopa na tržištu neće ostvariti kamatni rezultat koji bi se mogao postići u slučaju nepromijenjenih kamatnih stopa. Kao instrument osiguranja od ovog rizika uključuje se u Opće uvjete ugovora o leasingu odredba kojom je definirano da Društvo zadržava pravo prilagodbe visine mjesečne rate ukoliko se promjene uvjeti refinanciranja.
- tržišni rizik likvidnosti predstavlja rizik da će kod ugovora o operativnom leasingu mogući prihod od prodaje vraćenih objekata leasinga po isteku ugovora biti niži od ugovorene visine ostatka vrijednosti. Društvo je ovom riziku značajnije izloženo samo kod operativnog leasinga budući da kod ugovora o operativnom leasingu postoji rizik prodaje vraćenih objekata leasinga. Kao instrument minimiziranja ovog rizika, pri

zaključenju ugovora o leasingu, odobreni ostaci vrijednosti objekata leasinga se usklađuju s tablicom tržišnih ostataka vrijednosti za točno određeni objekt leasinga.

(b) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se uglavnom od potraživanja prema kupcima, potraživanja po financijskom leasingu i ostalih potraživanja kao i od novčanih sredstava. Kreditni rizik za potraživanja od kupaca nije naglašen, odnosno nije značajan, zbog politike prema kojoj kupci moraju ispunjavati minimalne uvjete kreditne sposobnosti, te strogih mjera naplate od strane Društva. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku.

(c) Rizik likvidnosti

Razumno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dovoljnih količina novca, osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava odgovarajućim iznosima ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da su dostupne ugovorene kreditne linije.

(d) Operativni rizik

Operativni rizik Društva predstavlja rizik od gubitaka koji mogu nastati kao posljedica neprikladnih ili neučinkovitih internih procedura, ljudskog faktora i sustava ili pak vanjskih događaja, uključujući pravne rizike. U sklopu upravljanja operativnim rizikom, u Društvu za ograničavanje operativnih rizika postoje sustavi interne kontrole, te sustav praćenja potencijalnih i realiziranih operativnih rizika.

9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE

U vremenskom razdoblju od kraja poslovne godine 2025. do sastavljanja ovog izvještaja nije bilo važnih događaja koji bi promijenili odnosno bitno utjecali na cjelokupnu sliku poduzeća.



10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Porsche leasing d.o.o. kao Društvo koje djeluje na hrvatskom tržištu i koje razvija svoju poslovnu djelatnost, svjesno je značenja odgovornog i etičnog postupanja kao nužnog preduvjeta za razvoj lojalnih odnosa između poslovnih partnera kao i za uspješno funkcioniranje tržišta i integraciju hrvatskog gospodarstva u međunarodno okruženje.

U tom smislu Porsche leasing d.o.o. se razvija i radi u skladu s urednom praksom korporativnog upravljanja i pokušava s odgovarajućom poslovnom strategijom, poslovnom politikom kao i poslovnom praksom, pridonijeti transparentnosti na tržištu.

Cilj ovoga kodeksa je uspostaviti standarde korporativnog upravljanja – koji se baziraju na međunarodnim načelima – kao i transparentnost poslovanja Društva. Temeljna načela ovoga kodeksa su:

- Transparentnost posloводства
- Temeljno izrađene procedure za rad nadzornog odbora, uprave i drugih organa koje donose važne odluke
- Izbjegavanje sukoba interesa
- Efikasna interna kontrola/interna revizija
- Efikasni sustav odgovornosti

Nadzorni odbor je, pored zakonski utvrđenih nadležnosti za trgovačka društva općenito kao i za leasing-društva posebno, dodatno pozvan da nadzire sve djelatnosti Društva. Nadalje, nadzorni odbor je nadležan za kontrolu usklađenosti s osnivačkim aktom kao i sa svim relevantnim zakonima kojima Društvo podliježe. Nadzorni odbor sastavlja i dnevni red za djelatnosti uprave. U predmetnoj poslovnoj godini nadzorni odbor ima tri člana.

Uprava kao i uloga uprave propisani su zakonski u Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o leasingu i osnivačkom aktu. Uprava se sastoji od dva člana i biraju ih članovi Društva. Uprava dva puta godišnje izvještava nadzorni odbor o poslovanju društva.

Zadaca uprave je vođenje Društva, donošenje odluka kao i sve djelatnosti Društva koje prema zakonu, osnivačkom aktu, odluci članova Društva ili nadzornog odbora ne zahtijevaju suglasnost skupštine Društva, članova Društva ili nadzornog odbora.

Uprava je obvezna, uzimajući u obzir interese djelatnika i općeg dobra djelovati isključivo u korist članova Društva s ciljem povećanja vrijednosti Društva. Uprava je odgovorna za provođenje i učinkovitost odluka.

Uspostavljen je interni kontrolni sustav koji nadzire sve postupke i procese, provjerava financijsko izvješćivanje kao i sukladnost sa zakonskim propisima. Sve interne kontrole integrirane su u poslovne procese na svim razinama Društva. Sva financijska izvješća obvezatno se sastavljaju u skladu s međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja.

Društvo je temeljem zakonskih propisa Republike Hrvatske obvezno svake godine revidirati financijska izvješća. Revizija financijskih izvješća za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. povjerena je društvu Ernst & Young d.o.o., Zagreb.

Tvrtka Ernst & Young d.o.o. izdala je Porsche leasing d.o.o. revizorsko mišljenje bez rezerve

11. DRUŠTVENI ANGAŽMAN

Porsche leasing d.o.o. je donirao 5.000 € SOS dječjem selu. SOS Dječje selo je nevladina udruga i ovisna je o donacijama. Obiteljski koncept skrbi o djeci bez adekvatne vlastite roditeljski skrbi omogućuje odrastanje u toplom domu s vlastitom SOS mamom ili tatom.



Zagreb, 26. veljače 2026.

PORSCHE LEASING d.o.o.
 Ulica Sv. Marka 21, 10090 Zagreb
 Tel: 01/34-73-600 fax: 01/34-73-520

Danijel Pasarić, struč. spec. oec.

Juraj Vrban, mag. oec.

Uprava društva PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb